

Opatija - elegantna vila sa panoramskim pogledom i integriranim Smart home sustavom, Opatija, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Opatija - elegantna vila sa panoramskim pogledom i integriranim Smart home sustavom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300.0 m ²
Área de Terreno:	300.0 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	5
Preço:	0.0 €
Anúnciado:	07.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido

Data Construção: 2022

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Opatija
Área da cidade: Opatija
Poštanski broj: 51410

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto, ADSL

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Ova moderna luksuzna vila koju Vam nudimo na prodaju nalazi se u bajnoj Opatiji na samo 200 m zračne udaljenosti od mora i plaže. Smještena na kaskadnom terenu, na parceli od 670 m vila pruža očaravajući pogled na more i otoke Kvarnera. Vila odiše elegancijom te skladnim interijerom i eksterijerom. Stambena površina vile iznosi 300m² i proteže se na tri etaže. Uređenje vile je podijeljeno na 3 zone: zona za zabavu, dnevna zona te lounge zona. U suterenu vile nalazi se zona za zabavu sa manjim hidromasažnim bazenom, sunčalištem i popratnim sadržajima poput aperitiv bara sa stolicama u bazenu. Parcela je kompletno ograđena kamenim zidom što osigurava mir, intimu i zaklon od znatiželjnih pogleda. Dnevna zona se nalazi na prizemlju i prvom katu. Prizemlje je sastavljeno od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone uređeno po open space konceptu, spremišta te kupaone za tušem. U nastavku je smještena jedna dodatna prostorija koja može biti radna soba ili dodatna spavaća soba. Dnevnim boravkom dominira velika staklena stijena na električno otvaranje koja pruža panoramski pogled na more i Kvarner iz samog dnevnog boravka. Vanjskim dijelom prizemlja dominira bazen od 30 m² sa sustavom protustrujnog plivanja i sunčalištem. Tu se također nalazi ljetna kuhinja sa vanjskom blagovaonom. Veliki bazen u prizemlju i manji bazen u suterenu povezuje vodopad stvoren od sustava bazenske tehnike koji povezuje ta dva bazena i omogućava da voda konstanto cirkulira u vodopadu. Na prvom katu se nalazi master bedroom sa kupaonom i terasom, a uz nju ovdje su smještene još dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom od kojih jedna ima i vlastitu terasu. Na vrhu vile nalazi se lounge zona sa whirlpoolom koja je termo zatvorena staklenim stijenama te se može koristiti kako u ljetnim tako i u zimskim periodima. Dizajnerski kamin daje poseban ugođaj upravo u zimskim mjesecima. U ljetnim mjesecima taj prostor može biti otvorena terasa opremljena udobnim foteljama i kaučem. U ovoj zoni također se nalazi zasebna kupaona, manja

kuhinja- bar i sunčalište. U podrumu vile smješten je dodatni prostor opremljen audio- vizualnim sustavom i sustavom grijanja-hlađenja koji može bit prostor za zabavu, kino dvorana, vinski podrum ili spremište. Vila raspolaže integriranim Smart home sustavom KNX. Pametne kuće nude slijedeće prednosti u odnosu na konvencionalne domove: uštede energije, upravljanje i kontrola prostora na daljinu, sigurnost, povećanje vrijednosti nekretnine, komfor i lifestyle. Svi sustavi vile (grijanje- hlađenje, elektro-sustav, audio-vizualni sustav, senzorski alarm, videonadzor, sustav pametne kuće, koji sustavi pokrivaju sve prostorije vile) jesu integrirani u jedan izvor upravljanja; KNX sustav. Sama oprema vile i instalacije biti će od renomiranih talijanskih proizvođača - na primjer vrata će biti marke Barausse; elektro sustav, lampe i ostalo Groppi i Viabizzuno; špine, tuševi, kade REXA. Vanjska stolarija i staklene stijene - Heroal. Vila raspolaže sa 4 parkirna mjesta i stanicom za punjenje električnih vozila. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informações adicionais para contato

Número de referência 680471
interno:
Agency ref id: E-128
Telefone de contato: +385 (98) 939-9652