

Poreč, kompletно namješten stan 1.5 km od mora!, Poreč, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Poreč, kompletно namješten stan 1.5 km od mora!
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 125 m²
Andar: 1
Número de Pisos: 2
Quartos: 4
Casas de Banho: 2
Preço: 360,000.00 €
Anúnciado: 07.11.2024

Condição

Data Construção: 1990

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Poreč

Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

espaço de estacionamento na
coberto:

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se dvoetažni, kompletno namješten stan – 1,5 km od mora, odmah useljiv! Ovaj prostrani i moderno uređen dvoetažni stan nalazi se na atraktivnoj lokaciji u Poreču, udaljen svega 1,5 kilometara od mora. Stan je u potpunosti namješten i spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Sa svojih 125,33 m², stan je idealan za obiteljski život ili kao investicija za najam. Prva etaža: pri ulasku u stan dočekat će vas prostrani dnevni boravak otvorenog tipa, povezan s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom. Prva etaža nudi izlaz na dvije velike terase – jednu okrenutu prema istoku, a drugu prema zapadu. Na ovoj etaži nalazi se i jedna spavaća soba te kupaonica. Terasa s obje strane stana pružaju idealan prostor za uživanje u jutarnjoj kavi na istočnoj strani ili opuštanje uz zalazak sunca na zapadnoj. Druga etaža: na gornjoj etaži smještena je velika glavna spavaća soba koja nudi privatnost i mir, kao i manja soba koja je prenamijenjena u funkcionalan walk-in ormar, pružajući obilje prostora za odlaganje odjeće. Uz to, na ovoj etaži nalazi se i dodatna kupaonica. Grijanje je omogućeno putem klima uređaja, a u stanu su instalirane dvije jedinice (po jedna na svakoj etaži) snage 5 kW, što omogućuje optimalnu temperaturu u svim godišnjim dobima. Stan također ima mogućnost ugradnje kamina jer je osiguran dimnjak, što dodatno povećava udobnost tijekom zimskih mjeseci. Stan dolazi s natkrivenim parkirnim mjestom. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, blizu svih potrebnih sadržaja. U neposrednoj blizini stana nalaze se trgovina i pekara, a tu je i veliko igralište za djecu, što ga čini idealnim za obitelji s djecom. Ostali važni sadržaji poput banke, pošte, škole i trgovačkih centara udaljeni su samo nekoliko minuta vožnje autom. Ovaj stan nudi sve što je potrebno za udoban i kvalitetan život na prestižnoj lokaciji blizu mora, a istovremeno je u potpunosti spreman za useljenje. ID KOD AGENCIJE: 1039-91

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 680482
Agency ref id: 1039-91

Telefone de contato: 052210824