

## Buje, moderan stan sa dvije spavaće sobe!, Buje, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Buje, moderan stan sa dvije spavaće sobe!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 85 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 270,000.00 €  
Anúnciado: 07.11.2024

#### Condição

Data Construção: 2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Buje  
Área da cidade: Buje

Poštanski broj: 52460



## Informação Adicional

Elevador: **naí**  
Eficiência energética: **Na preparação**

## Estacionamento

Garagem: **naí**  
espaço de estacionamento **naí**  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Buje Prilika, prodaju se stanovi u novogradnji. Zgrada je modernog izgleda sa liftom, podzemnom garažom, spremištem i vrtom, na okućnici će biti napravljeno igralište za djecu. Svi stanovi imat će u vlasništvu garažno mjesto i spremište. Stan S2 ukupne neto veličine 85.30 m2, od čega je 77.97 m2 stambeno, a 12.15 m2 pripada na natkrivenu terasu, spremište 3.11 m2 i garažno parking mjesto od 12.50 m2 i vrt od 75.10 m2. Stan je u prizemlju zgrade pripada mu 2 spavaće sobe, kupaonica, hodnik, degažman, open space dnevni boravak sa kuhinjom, natkrivena terasa od 12.15 m2 i vrt u vlasništvu od 75.10 m2. Grijanje i hlađenje je podno, bit će instalirani kima uređaji. Stambena zgrada je na mirnoj lokaciji okružena prirodom, u neposrednoj blizini se nalazi market i sami centar Buja. Ostali sadržaji u blizini su, tenis centar, nogometno igralište. Ako se odlučite za boravak u prirodi na svega desetak minuta vožnje nalaze se Grožnjan, Momjan, razne staze za biciklizam i pješačenje, jedna od najpoznatijih staza je Parenzana Trail. Gornja Bujština je poznata i po gastronomskoj ponudi i vrsnim istarskim vinarima koji mogu nadopuniti slobodno vrijeme. Do prvih plaža i Umaga imate 13 kilometara, a do granice sa Slovenijom samo 8 kilometara. Svojom lokacijom i ponudom svih bitnih sadržaja u neposrednoj blizini, nekretnina je idealna za cjelogodišnji boravak i boravak kroz praznike sa svojom familijom. Za sve dodatne informacije o nekretnini pošaljite nam Upit. ID KOD AGENCIJE: 1034-96

## Informações adicionais para contato

Número de referência 680489  
interno:  
Agency ref id: 1034-96  
Telefone de contato: +38552210824