

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 49 m2, 2-soban, Trešnjevka - Sjever, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 49 m2, 2-soban
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	49 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	119,000.00 €
Anúnciado:	07.11.2024

### Condição

Data Construção:	1946.
Última renovação:	2024.

### Localização

País:	Croatia
-------	---------

Estado / Região /  
Província:  
Cidade:  
Poštanski broj:

Grad Zagreb  
Trešnjevka - Sjever  
10000

## Peritem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*



## Informação Adicional

Eficiência energética: C

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Descrição

Informação Adicional: STAN, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 49 m2, 2-soban Prodaje se dvosoban stan površine 45 m2 u prizemlju zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1946. godine i sastoji se od 4 etaže. Stambena površina iznosi 45 m2, sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, izbe i ulaznog hodnika. Stanu pripada spremište površine 4 m<sup>2</sup> koje je trenutno u fazi preuređenja. U spremište su već provedene instalacije struje i vode, čime su stvoreni uvjeti za eventualnu izgradnju vešeraja unutar prostora. U stanu su 2022. godine postavljena nova ulazna vrata i nova PVC stolarija. U vlasničkom listu stan se vodi kao suterenski, ali u naravi dvorišna strana je u razini prizemlja, a sa strane ulice je djelomično ukopan. Odlična mikrolokacija omogućava dostupnost svih bitnih sadržaja - javni prijevoz, vrtić, škola, sportski sadržaji, ljekarne, banke, trgovine i park. Orijentacija: Sjever - Jug Grijanje: etažno plinsko centralno Vlasništvo: uredno, bez tereta Parking: javni besplatni Cijena: 119.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 6300

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 680530  
Agency ref id: 6300  
Telefone de contato: +385 91 4455 305