

Rijeka, Bulevard - stan 3S+DB s natkrivenim parkingom, Rijeka, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Rijeka, Bulevard - stan 3S+DB s natkrivenim parkingom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	112 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	490,000.00 €
Anúnciado:	07.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Bulevard
Poštanski broj:	51000

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

espaço de estacionamento na
coberto:

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien s ponosom posreduje u prodaji prekrasnog dvoetažnog stana na traženoj lokaciji u Rijeci, u elitnom kvartu Bulevard. Bulevard je jedna od najpoželjnijih i najprestižnijih lokacija u Rijeci, poznata po zelenilu, mirnim ulicama i blizini svih važnih sadržaja. Ovaj kvart idealan je za obitelji i sve one koji žele biti blizu centra, ali ipak uživati u miru i tišini. U neposrednoj je blizini škola, vrtića, trgovina, kafića te kulturnih i sportskih sadržaja. Ova atraktivna nekretnina površine 112,40 m² nalazi se na drugom katu novije zgrade, samo nekoliko minuta pješice od centra grada i znamenitog Trsata. Opis stana Stan je prostran, moderno dizajniran i idealno organiziran: Prva etaža: Otvoreni dnevni boravak s kuhinjom koji vodi na balkon s očaravajućim pogledom na more i Učku, kupaonica, prostrana glavna spavaća soba i manja dječja soba. Druga etaža: S unutrašnjim stepenicama dolazi se do radnog dijela i dječje igraonice, dodatne spavaće sobe s velikim spremištem te još jedne kupaonice. Stan je opremljen visokokvalitetnim, ukusnim namještajem, a sustav grijanja i hlađenja riješen je dizalicom topline, osiguravajući udobnost tijekom cijele godine. Dodatne pogodnosti Ostava od 11 m² u suterenu zgrade Dva natkrivena parkirna mjesta s punjačem za električna vozila Uredna dokumentacija Stan na Bulevardu nudi život na jednoj od najboljih lokacija u Rijeci, s modernim sadržajima i predivnim pogledom na prirodne ljepote Kvarnera. Udajenost od Rijeke do većih evropskih gradova: Ljubljana: 115 km, oko 1,5 sat vožnje München: 470 km, oko 5 sati vožnje Bratislava: 470 km, oko 5,5 sati vožnje Prag: 680 km, oko 7,5 sati vožnje Beč : 500 km, oko 5 sati vožnje Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385919254809 ili na email adresu nelica@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 129-9

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 680643
Agency ref id: 129-9
Telefone de contato: +385919254809, +385995677888