

## ISTRA, MEDULIN - Novi prekrasni stan s vrtom udaljen od mora 300 metara!., Medulin, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MEDULIN - Novi prekrasni stan s vrtom udaljen od mora 300 metara!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	81 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Preço:	285,000.00 €
Anúnciado:	07.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, MEDULIN - Novi prekrasni stan s vrtom udaljen od mora 300 metara! U ponudi DUX nekretnina nudimo Vam stan koji je nadomak završavanja unutrašnjih građevinskih radova te završetka uređenja okoliša zgrade. Prekrasna zgrada C sa tri stambene jedinice udaljena 300m od mora. Zgrada je sa tri stambene jedinice, svakoj stambenoj jedinici pripadaju u vlasništvo dva parking mjesta. Površine svih prostorija prikazane su u galeriji. Predmetna nekretnina je stan u prizemlju s vrtom ukupne stambene površine 66,74 + 94,67 vrta (9,47) te dva parkirna mjesta (5 m2) sveukupno 81,21 m2 Stan se sastoji od hodnika s
-----------------------	--

garderobom, dnevnog boravka i kuhinje , dvije spavaće sobe , natkrivene terase , te vrta. Stanu pripada 95 m2 vrta u vlasništvu! Oprema zgrade: Demit fasada debljine 10 cm, PVC stolarija u antracit boji s dvoslojnim staklom, LOW-E premazom stakla i punjena Argonom, Termo blok debljine 25 cm, termoizolacija ravnog krova stirodurom debljine 10 cm. Oprema stana: klima uređaj inverter 3,5 kW, roletne, parlafon, utičnice i prekidači, satelitska i zemaljska antena, električno podno grijanje u kupatilu, kupaonski namještaj, bojler, keramika u svim prostorijama osim spavaćih soba, laminat u spavaćim sobama, protuprovalna vrata. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34776

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 680718  
Agency ref id: 34776  
Telefone de contato: +385 95 388 1059