

## ISTRA, LABIN - Kvalitetna moderna dvojnica na izrazito mirnoj lokaciji!. Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, LABIN - Kvalitetna moderna dvojnica na izrazito mirnoj lokaciji!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	188 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	629 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	630,000.00 €
Anúnciado:	07.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Estacionamento

Número de vagas no	3
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, LABIN - Kvalitetna moderna dvojnica na izrazito mirnoj lokaciji! U
-----------------------	---

ponudi DUX nekretnina nudimo vrlo kvalitetni dvojni objekt! **LOKACIJA:** Za početak važno je istaknuti kako se ova nekretnina smjestila u uređenoj slijepoj ulici sa nekoliko kuća novije gradnje. Udaljenost od prvih plaža je 10 minuta vožnje , a udaljenost od centra Labina i prvih trgovačkih lanaca od 5 do 7 minuta vožnje. **OPIS NEKRETNINE:** Predmetna nekretnina je dvojna kuća ukupne površine 188 m2. Stambena površina kuće je 155,68 m2 + pomoćni objekt od 32 m2. Ulaskom u vilu nailazimo na hodnik te gostinjski WC, zatim pristupamo prekrasnom open space prostoru s velikim staklenim stijenama gdje je planiran prostor za dnevni boravak, kao i kuhinju te blagovaonicu s dodatnim spremištem u kuhinjskom prostoru i prostoru ispod stepenica. Staklene stijenke iz dnevnog boravka dijele nas s vanjskim natkrivenim terasama s pogledom na bazen i vrt. Stepenicama stižemo na drugu etažu gdje su se smjestila 3 spavaće sobe s izlazom na terasu , kao i dvije kupaonice te dodatno spremište. Površina parcele iznosi 629 m2 te se u sklopu okućnice smjestio bazen površine 8x4 kao i pomoćni objekt od 32m2. Pomoćni objekt nalazi se odmah pored bazena i zamišljen je kao nadkrivena ljetna kuhinja te se u sklopu objekta nalazi i WC. Prostor pomoćnog objekta idealno je mjesto za provođenja vremena s obitelji i prijateljima tijekom lijepih i sunčanih dana. U sklopu okućnice nalazi se i prostor gdje su planirala 2 do 3 parkirna mjesta. Nekretnina se prodaje u stanju kako je vidljivo na fotografijama uz završetak vanjskog okoliša i ograda. Postoji mogućnost i završetka radova ali ovisno o dogovoru. Nekretnina posjeduje bioseptičku jamu. **DOKUMENTACIJA:** Uredno vlasništvo privatnog lica. Ključni podatak su garancije na sam objekt kao i pojedine stavke što budućem kupcu osigurava potpuno povjerenje u kvalitetu svoje buduće nekretnine. **ZANIMLJIVOST:** Pored postojećeg objekta nalazi se zemljište s napravljenom pločom za drugu dvojnicu s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama stoga postoji mogućnost kupnje i zemljišta ukoliko bi netko volio imati dva objekta na istom mjestu ili kao investiciju za turizam ili ako se radi o velikoj obitelji! Za sve ostale detalje i informacije slobodno nam se obratite! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34741

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 680726  
Agency ref id: 34741  
Telefone de contato: +385 95 388 1059