

Porodično imanje u Stapar u ID#1336, Sombor, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sova Nekretnine
Nome: Sova
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Sova nekretnine (Reg.:1195)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://sovanekretnine.rs>
País: Serbia
Region: Vojvodina
City: Subotica
City area: Subotica
Código Postal: 24000
Endereço: Prvomajska 6
Mobile: 061/228-3456
Sobre nós: Sova Nekretnine Agency
Subotica is a newly established real estate agency with extensive experience. Namely, the Sova Real Estate Agency has gathered in its team people with decades of experience in real estate business with the aim of providing its clients with a highly professional real estate mediation service, but also to transfer their knowledge and experience through counseling and education to both buyers and sellers of real estate. Our team's intention is to transfer its experience and knowledge to younger generations by educating and educating young people who want to enter the world of the real estate market.

In our Agency, special emphasis is placed on safety when buying or selling real estate, both from the legal point of view and from the point of view of the market justification

of the investment. In accordance with that, Sova Real Estate Agency made a decision to GIVE every real estate buyer who realizes the purchase through Sova Real Estate Subotica the basic real estate insurance package ČUVARKUĆA with Dunav Osiguranja for the duration of one (first) year, counting from the moment of signing the Purchase Agreement.

Reg No.: 1195

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Porodično imanje u Stapar ID#1336
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	300.00 m ²
Área de Terreno:	2400 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	195,000.00 €
Anúnciado:	08.11.2024

Condição

Condição:	Habitável
-----------	-----------

Localização

País:	Serbia
Estado / Região /	Vojvodina
Província:	
Cidade:	Sombor
Área da cidade:	Stapar
Poštanski broj:	25000

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

A Infraestrutura: Instalação de telefone, Linha telefônica ativa, Esgoto, ADSL, TV a cabo

Aquecimento

Aquecimento central: não

Descrição

Informação Adicional: Veoma kvalitetna, luksuzna kuća sa bazenom i pripadajućim imanjem , u mestu Stapar (12 km od centra grada Sombora, u Vojvodini, Srbija). Kuća se nalazi u glavnoj ulici pored glavnog puta Sombor - Odžaci . Kuća je napravljena od pune cigle i zidovi su na ciglu i po , a ograda i svetlarnik su od BRAČKOG belog kamena. Gradjevinska osnova, odnosno zemljište ispod same kuće , je površine 180m². Kuća se sastoji od podruma (58m²), prizemje (103m²), sprat (99m²) , i tavan . Znači korisna stambena površina koja je u funkciji i koja je nameštena, je 260m², plus svetlarnik sa stepeništem i pokrivena terasa . Tako da je to ukupno oko 300m² . Kuća poseduje predsoblje, veliku dnevnu sobu sa trpezarijom , 4 spavaće sobe, 2 kupatila, kuhinju sa trpezarijskim delom, ostavu, veliku i malu terasu, i podrumске prostorije koje su takodje nameštene i opremljene. Unutrašnjost je veoma kvalitetno uradjena. Kuća se nalazi na placu od 24,15 ari odnosno 2415 m² (širina 23m , a dužina 105 m) , Ima prednje i zadnje dvorište i baštu . U Prednjem dvorištu su još pomoćni objekat i jedan manji bazen. Pomoćni objekat je 113m² i može da bude radionica ili poslovni prostor , a poseduje i kupatilo i kuhinju, tako da može i u njemu da se stanuje. Ova ekskluzivna kuća sa imanjem je pogodna za veću porodicu ili nekog ko hoće da ima gazdinstvo ili neki biznis , ili jednostavno za nekog ko hoće da uživa u kvalitetnom stanovanju. Kuća je uknjižena, papiri čisti , prodajna cena je 265.0000 eur , a kuća gradjevinski vredi najmanje 500.000 eur . Cena nije fiksna, moguć je dogovor , a moguća je i zamena za stanove, manju kuću ili zemlju . .

Informações adicionais para contato

Número de referência 680874

interno:

Agency ref id: 1336