

Ekskluzivna vila na Viru s bazenom – top južna pozicija, Vir, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Ekskluzivna vila na Viru s bazenom – top južna pozicija
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	122 m ²
Área de Terreno:	330 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	770,000.00 €
Anúnciado:	08.11.2024

Condição

Nova construção: não

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Vir
Área da cidade:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permitem

Llicença de construção:	não
Certificado de propriedade:	não

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional:

Ova prekrasna vila na jednom od najljepših otoka u zadarskom arhipelagu, Viru, predstavlja savršen spoj luksuza, modernog komfora i prirodnog okruženja. Vila, smještena u neposrednoj blizini mora, prostire se na dvije etaže i ukupno 122,27 m². U prizemlju se nalazi prostrana blagovaonica, moderna kuhinja, wc i praktična ostava. Na gornjoj etaži smještene su tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, pružajući maksimalnu udobnost i privatnost. Uz savršen raspored, vila je opremljena najnovijom tehnologijom, uključujući portafon, podno grijanje u svim kupaonicama, dok se ostale prostorije griju i hlade pomoću toplotne dizalice. Vanjski prostor krasi elegantan bazen, savršen za opuštanje tijekom toplih ljetnih dana. Otok Vir, poznat po svojoj izuzetnoj mediteranskoj klimi, nudi preko 300 sunčanih dana godišnje, čineći ga savršenim mjestom za život i odmor. Kristalno čisto more, prekrasne plaže i očaravajuća priroda stvaraju jedinstvenu atmosferu za uživanje. Uz vrhunsku infrastrukturu i mogućnost prilagodbe dizajna po vašim željama, ova vila predstavlja iznimnu priliku za luksuzno življenje na jednom od najatraktivnijih mjesta na Jadranu. Prodajna cijena: 770.000 € plus posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Niste pronašli što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu asistenciju u pronalaženju vaše nekretnine! Napomena: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanja na licu mjesta su moguća u bilo koje vrijeme. Također vam možemo pomoći u vezi s administrativnim pitanjima. Kupoprodaja i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Važna napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani posrednički ugovor u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o

posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci
o potencijalnom kupcu/najmoprimaltelju - osnovni podaci o agenciji - iznos
agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2310-K4502

Informações adicionais para contato

Número de referência 680880
interno:
Agency ref id: 2310-K4502
Telefone de contato: +385924385811