

Mali Lošinj - stambeno poslovni objekt, 300m od mora, Mali Lošinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Mali Lošinj - stambeno poslovni objekt, 300m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	residencial e comercial
Área M2:	395 m ²
Área de Terreno:	661 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,500,000.00 €
Anúnciado:	16.11.2024

Condição

Data Construção:	1989
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Mali Lošinj
Área da cidade:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja dovršenu samostojeću stambeno-poslovnu jedinicu, tlocrtnih dimenzija 16.50x17.20 m. Sastoji se od restorana površine 131m², s dvije natkrivene terase i pomoćnom zgradom 300 metara od mora. Prvi kat ima cca 70m², s dva balkona, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevni boravak i kuhinja. Potkrovlje - dvije stambene jedinice. Svaka jedinica se sastoji od sobe, kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka i balkona. Uz zgradu se nalazi pomoćna zgrada i građevinski teren od 400m². Naselje Artatore nalazi na otoku Lošinju u pitomoj, šumovitoj uvali, poznatoj po svježem zraku i kristalno čistom moru. Jedno od najljepših otočkih naselja nastalo je sedamdesetih i osamdesetih godina 20.st., udaljeno svega 8 km od najvećeg naselja na otoku – Malog Lošinja. U ljetnim mjesecima u Artatorama gotovo svaka privatna kuća nudi smještaj u apartmanima i sobama, a nekoliko restorana pruža iznimno kvalitetnu uslugu gdje će svaki gurman pronaći svoj užitak. Zbog iznimno lijepog položaja u uvali, dobro zaklonjenoj od većine vjetrova, Artatore su popularne u nautičkim krugovima, no postale su omiljenim odredištem velikog broja posjetitelja koji vole provoditi svoje slobodno vrijeme u prirodi. Udaljenost nekretnine do mjesta: Mali Lošinj - Zračna luka Rijeka, 102 km Mali Lošinj - Zračna luka Zagreb, 268 km Mali Lošinj - Ljubljana, 224 km Mali Lošinj - Beč, 605 km Mali Lošinj - Prag, 937 km Mali Lošinj - Munchen, 632 km Za više informacija, kontaktirajte agenta na broj +420602405298 ili na e-mail adresu: ladislav@kaiser-immobilien.hr. ID KOD AGENCIJE: 122-024

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 680901
Agency ref id: 122-024
Telefone de contato: +420 602 405 298, +385995677888