

Istra - Poreč okolica, stan 63m2 u novogradnji s liftom, Poreč, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra - Poreč okolica, stan 63m2 u novogradnji s liftom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	63 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	3 m ²
Preço:	204,000.00 €
Anúnciado:	16.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Frata
Poštanski broj:	52440

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no	2
--------------------	---

estacionamento:

Descrição

Informação Adicional:

Poreč je grad na zapadu Hrvatske smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Mjesto u kojem se sažimaju sve vrijednosti tradicionalnog i modernog Mediterana. Šarm starog grada s mozaicima i znamenitostima pod okriljem UNESCO-a, tradicija uzgoja vina i maslina, domaće sorte i namirnice, tihe uvale, duga obala i zelena unutrašnjost je bogatstvo kojeg se do danas sačuvalo. Kaiser Immobilien predstavlja dva moderna stana, svaki površine 63 m², smještena u atraktivnoj novogradnji s liftom i po dva parkirna mjesta ispred zgrade za svaki stan. Ovi stanovi nude izvrsnu kombinaciju udobnosti, suvremenog dizajna i funkcionalnosti. Stan u prizemlju: S direktnim pristupom s tla, ovaj stan idealan je za one koji preferiraju stanovanje u prizemlju, što ga čini posebno pogodnim za starije osobe i obitelji s malom djecom. Stan na prvom katu: Ovaj stan pruža dodatnu privatnost, ali je i dalje lako dostupan zahvaljujući liftu, što ga čini prikladnim za sve generacije. Svaki stan ima identičan raspored: ulazni predprostor od 2,20 m² vodi u prostranu dnevnu zonu s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog koncepta površine 25,30 m², koja se spaja na lođu od 7,35 m² – idealnu za opuštanje i uživanje u vanjskom prostoru. Hodnik od 5,36 m² povezuje ostatak stana i vodi do kupaonice opremljene modernim sanitarnim čvorom od 5,65 m². Nasuprot kupaonici nalazi se spremište od 3,36 m². Stan također uključuje dvije spavaće sobe – jednu od 9,28 m² i drugu od 10,67 m², s direktnim izlazom na zasebnu natkrivenu terasu od 3,86 m². Stanovi se prodaju nenamješteni, ali svi priključci i sanitarije već su spremni za uporabu. Ugrađeno je električno podno grijanje, a svaki stan je klimatiziran kako bi se osigurala ugodna temperatura tijekom cijele godine. Zgrada je opremljena naprednim videoportafonskim sustavom s vanjskom jedinicom i trinaest unutarnjih jedinica, čime se stanarima pruža maksimalna sigurnost. Budući vlasnici imaju mogućnost dogovora o izboru keramike i detalja unutarnjeg uređenja u suradnji s investitorom, čime mogu personalizirati prostor prema vlastitom ukusu. Kupnja direktno od investitora omogućava oslobađanje od poreza na promet nekretnina od 3%, čime ova nekretnina predstavlja dodatno povoljnu investiciju. Blizina sadržaja: Poreč, centar- 11 km Restoran- 550 m Kafić- 260 m Trgovina- 1,6 km Osnovna škola: 850 m Benzinska postaja: 1,7 km Ljekarna: 1,1 km Plaža- 1,9 km Znamenitosti- 1 km Udaljenost većih gradova: Poreč- Ljubljana: 146 km Poreč- Beč: 527 km Poreč- Budimpešta: 607 km Poreč- Prag: 853 km Poreč- München: 549 km Poreč- Zagreb: 268 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-039 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-039

Informações adicionais para contato

Número de referência 680910

interno:

Agency ref id: 127-039
Telefone de contato: +385915150887, +385995677888