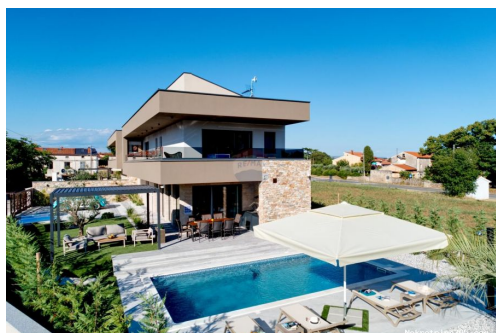


## Istra, Marčana, nova Villa sa bazenom, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Marčana, nova Villa sa bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	550 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Preço:	695,000.00 €
Anúnciado:	08.11.2024

### Condição

Data Construção: 2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Informação Adicional

Eficiência energética: A+

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se nova moderna Villa za odmor u blizini Pule . Riječ je o dvojnomoj objektu. Villa ima 200,00 m2, 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, dnevni boravak s kuhinjom i vanjski prostor s grijanim bazenom te hidromasažnom kadom i saunom. Za zabavu su na raspolaganju stolni tenis i stolni nogomet. U prizemlju se nalazi prekrasan dnevni boravak s izlazom na vanjski prostor, potpuno opremljena kuhinja s blagovaonicom te udobna spavaća soba s bračnim krevetom, TV-om i kupaonicom. Na prvom katu nalaze se 3 dodatne udobne spavaće sobe s bračnim krevetom, TV-om, 3 privatne kupaonice i pristupom terasi. Wellness oaza s hidromasažnom kadom i saunom također se nalazi na prvom katu. Villa je potpuno klimatizirana i pogodna za 8 osoba. U vanjskom prostoru očekuje vas privatni

bazen s vodopadom, lijepim vrtnim namještajem, natkrivena terasa za objedovanje, ležaljke i suncobrani. Zajedničke večeri možete provesti uz roštiljanje u ljetnoj kuhinji. U potpuno ograđenom dvorištu nalaze se 2 privatna parkirna mjesta i punjač za električna vozila. Postavljene su predinsatalacije za solarno grijanje. ID KOD AGENCIJE: 300041111-48

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 680916  
Agency ref id: 300041111-48  
Telefone de contato: + 385 91 641 0074