

GORSKI KOTAR, LOKVE - atraktivno zemljište 10500m2 (3500m2  
građevinsko) za obiteljsku kuću / villu / apartmane / kuću za iznajmljivanje /  
kuću za odmor, Lokve, Terra



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	GORSKI KOTAR, LOKVE - atraktivno zemljište 10500m2 (3500m2 građevinsko) za obiteljsku kuću / villu / apartmane / kuću za iznajmljivanje / kuću za odmor
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	10500 m <sup>2</sup>
Preço:	515,000.00 €
Anúnciado:	08.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Lokve
Área da cidade:	Lokve
Poštanski broj:	51316



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	LOKVE - atraktivno zemljište 10500m2 (3500m2 građevinsko) za obiteljsku kuću / villu / apartmane / kuću za iznajmljivanje / kuću za odmor. Na 780 metara nadmorske visine, svega 100-tinjak metara udaljena od jezera, parcela ukupne površine 10500 m2, od čega se cca 3500 m2 nalazi u građevinskoj zoni. Širina parcele uz cestu je 120 metara, gdje se nalazi i sva infrastruktura. Po prostornom planu minimalna površina za gradnju je 300 m2 parcele. Postoji rješenje o uvjetima gradnje po starom zakonu, koje više ne vrijedi, ali uplaćen u cjelostii komunalni doprinos za izgradnju kuće i napravljen iskop. Parceli pripada pravo služnosti prolaza do jezera i to na način da se naprave stube gdje je to potrebno i slično što je u funkciji ostvarenja standardnog pješačkog prolaza. Kraj parcele, po prostornom planu, predviđeno je još jedno akumulacijsko jezero. Teren se nalazi na mirnoj i tihoj poziciji blizu jezera - struja i voda uz parcelu. Blizina svih sadržaja; spilja Lokvarka, Omladinsko jezero, NP Risnjak, izlaz s autoceste....
-----------------------	--

Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom apartmana / kuća za iznajmljivanje, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za odmor sa ili obiteljsku kuću u tihom, mirnom okruženju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34895

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 680931  
Agency ref id: 34895  
Telefone de contato: +385 91 270 3979