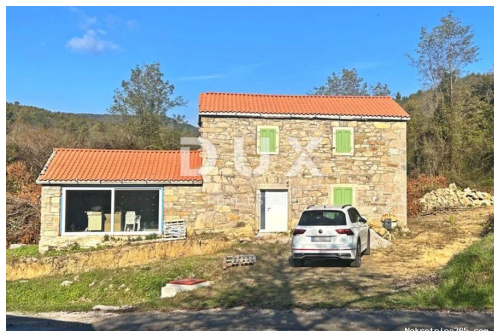


## ISTRA, CEROVLJE - Kamena kuća s velikom okućnicom, Cerovlje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, CEROVLJE - Kamena kuća s velikom okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	115 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	11000 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Preço:	350,000.00 €
Anúnciado:	08.11.2024

### Condição

Última renovação:	2024
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Cerovlje
Área da cidade:	Cerovlje
Poštanski broj:	52402

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, CEROVLJE - Kamena kuća s velikom okućnicom Cerovlje je središnje naselje prostrane istoimene općine koja se proteže brežuljkastim krajolikom sjeveroistočno od Pazina, a u svom sastavu ima brojne zaseoke i nekoliko većih ruralnih naselja i prostire se na površini od 107 km <sup>2</sup> . U ovoj općini nalazi se najduža spilja u Istri, maslinik na najvišoj nadmorskoj visini i dva dvorca, njome protječe Pazinčica, a uz dolinu rječice smjestila se pruga, pa cesta i na kraju
-----------------------	---

autoput. U tom krajoliku bajkovitih vizura, na prodaju je kamena kuća s velikom okućnicom. Nalazi se na rubu pitomog mjesta čija lokacija nudi autentičan doživljaj malog istarskog naselja, intimnost, rasterećenost od svakog užurbanog napora i odmor od buke a ujedno dovoljno blizu dinamičnih gradova Istre s nizom sadržaja. Kamena kuća tlocrtne površine ca. 75 m<sup>2</sup> proteže se kroz prizemlje i kat i većinskim dijelom je adaptirana što omogućuje finalno uređenje prema vlastitim željama i preferencijama. Okućnica zavidne veličine sastoji se od nekoliko katastarskih čestica koje zajedno čine jedinstvenu cjelinu koja pruža mir i privatnost. Kombinacija bujnog zelenila i tradicionalne istarske arhitekture čini ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život ili unosan posao iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34884

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 680938  
Agency ref id: 34884  
Telefone de contato: +385 92 235 9472