

## ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Kamena kuća u nizu u blizini Rovinja, Rovinj.

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Kamena kuća u nizu u blizini Rovinja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	90 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	180,000.00 €
Anúnciado:	08.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Kamena kuća u nizu u blizini Rovinja Rovinj je danas jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Poznat i kao jedan od naj slikovitijih i najromantičnijih gradova na Mediteranu, koji već desetljećima privlači velik broj turista, a većina mu se vraća iz godine u godinu. Ugodna mediteranska klima, pažljivo osmišljene zelene površine, čistoća i uređenost ulica, ljubaznost lokalnog stanovništva te brojne manifestacije, karakteristične su za ovaj povijesni gradić. Ova simpatična kamena kuća smještena je u malom, slikovitom selu prepunom kamenih kuća, udaljenom samo 10 km od Rovinja i njegovih prekrasnih plaža te 4 km od jedinstvenog Linskog kanala. Kuća u nizu, tlocrtne površine 30 m<sup>2</sup>, prostire se na tri kata i u potpunosti je obnovljena 2017. godine. Renovacijom su ugrađeni nova betonska međukatna konstrukcija i visokokvalitetna stolarija, dok u interijeru dominiraju prirodni elementi drva, stvarajući topao i autentičan ambijent. U prizemlju kuće nalaze se dnevni boravak, kuhinja i kupaonica, a iz prizemlja se izlazi na prvu terasu s ljetnom kuhinjom, savršenom za druženja i uživanje na otvorenom. Široko</p>
-----------------------	--

stepenište vodi na prvi kat, gdje se prostire glavna spavaća soba od 30 m<sup>2</sup> s izlazom na prostranu terasu. Potkrovlje zauzima druga spavaća soba s dva odvojena kreveta, koja se proteže cijelom površinom etaže. Grijanje je omogućeno putem klima uređaja, peći na pelete i radijatora, pružajući ugodnu toplinu tijekom zimskih mjeseci. Kuća se koristi kao turistički najam i otvorena je za goste četiri mjeseca godišnje, dok ostatak vremena u njoj borave vlasnici. Prodaje se potpuno namještena, što znači da je odmah spremna za useljenje i novog vlasnika. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za one koji traže mirno mjesto za opuštanje, ali žele biti blizu svih atrakcija i sadržaja. Bilo da želite privatno utočište ili tražite investiciju za turistički najam, ova kuća pruža izvrsnu kombinaciju udobnosti, mira i blizine najljepših dijelova Istre! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34589

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 680963  
Agency ref id: 34589  
Telefone de contato: +385 95 825 4533