

Ekskluzivna vila u Opatiji s bazenom i pogledom na Kvarner, Opatija - Okolica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Apelido: Vinski
Nome da empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email: vinskisendi@gmail.com
Alternativo:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Ekskluzivna vila u Opatiji s bazenom i pogledom na Kvarner
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 700 m²
Área de Terreno: 300 m²
Quartos: 5
Casas de Banho: 7
Preço: 2,500,000.00 €
Anúnciado: 09.11.2024

Condição

Última renovação: 2019

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Primorsko-goranska županija

Província:
Cidade: Opatija - Okolica
Área da cidade: Pabri
Poštanski broj: 51410

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: A+



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 7

Descrição

Informação Adicional: OPATIJA – Prilika za ulaganje: Kuća s panoramskim pogledom na Kvarner, idealna za turizam ili luksuznu rezidenciju Smještena u predivnom obalnom gradu Opatiji, ova kuća pruža savršen spoj modernog luksuza i prirodne ljepote. Opatija, poznata kao „kraljica Jadrana“, već desetljećima privlači posjetitelje iz cijelog svijeta svojim kristalno čistim morem, brojnim plažama i impresivnom arhitekturom. Okruženje je dodatno obogaćeno slikovitim starim gradovima, planinom Učkom te čarobnim pogledom na Kvarnerski zaljev i obližnje otoke Krk i Cres. Kuća se nalazi u blizini samog centra Opatije i idealna je za turizam, luksuzni smještaj ili privatnu rezidenciju. Sastoji se od tri etaže s ukupno pet spavaćih soba, sedam kupaonica, četiri prostrana dnevna boravka i četiri potpuno opremljene kuhinje. Uz dvije velike terase od po 120 m² s pogledom na more, kuća nudi i park s bazenom, garažu za dva automobila, osam parkirnih mjesta, vinograd, voćnjak, saune te brojne druge sadržaje. Zahvaljujući izuzetnoj lokaciji, visokoj popunjenosti tijekom turističke sezone i rastućim cijenama nekretnina, Opatija se pokazala kao sigurno mjesto za investicije s povratom od 5% do 10%. Ova nekretnina ne samo da može biti udoban dom, već i vrijedna investicija koja nudi brojne mogućnosti za komercijalne svrhe ili osobnu uporabu. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2233

Informações adicionais para contato

Número de referência 681155
interno:
Agency ref id: 2233
Telefone de contato: 0977974743