

## Ekskluzivna vila u Opatiji s bazenom i pogledom na Kvarner, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Ekskluzivna vila u Opatiji s bazenom i pogledom na Kvarner  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 700 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 300 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 7  
Preço: 2,500,000.00 €  
Anúnciado: 09.11.2024

#### Condição

Última renovação: 2019

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Primorsko-goranska županija

Província:  
Cidade: Opatija - Okolica  
Área da cidade: Pabri  
Poštanski broj: 51410

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA – Prilika za ulaganje: Kuća s panoramskim pogledom na Kvarner, idealna za turizam ili luksuznu rezidenciju Smještena u predivnom obalnom gradu Opatiji, ova kuća pruža savršen spoj modernog luksuza i prirodne ljepote. Opatija, poznata kao „kraljica Jadrana“, već desetljećima privlači posjetitelje iz cijelog svijeta svojim kristalno čistim morem, brojnim plažama i impresivnom arhitekturom. Okruženje je dodatno obogaćeno slikovitim starim gradovima, planinom Učkom te čarobnim pogledom na Kvarnerski zaljev i obližnje otoke Krk i Cres. Kuća se nalazi u blizini samog centra Opatije i idealna je za turizam, luksuzni smještaj ili privatnu rezidenciju. Sastoji se od tri etaže s ukupno pet spavaćih soba, sedam kupaonica, četiri prostrana dnevna boravka i četiri potpuno opremljene kuhinje. Uz dvije velike terase od po 120 m<sup>2</sup> s pogledom na more, kuća nudi i park s bazenom, garažu za dva automobila, osam parkirnih mjesta, vinograd, voćnjak, saune te brojne druge sadržaje. Zahvaljujući izuzetnoj lokaciji, visokoj popunjenosti tijekom turističke sezone i rastućim cijenama nekretnina, Opatija se pokazala kao sigurno mjesto za investicije s povratom od 5% do 10%. Ova nekretnina ne samo da može biti udoban dom, već i vrijedna investicija koja nudi brojne mogućnosti za komercijalne svrhe ili osobnu uporabu. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2233

## Informações adicionais para contato

Número de referência      681155  
interno:  
Agency ref id:            2233  
Telefone de contato:      0977974743