

## Kuća Dvojna kuća s bazenom i pogledom na more!, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća Dvojna kuća s bazenom i pogledom na more!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 212 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 340 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 3  
Preço: 450,000.00 €  
Anúnciado: 10.11.2024

## Condição

Data Construção: 2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Medulin



## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo kuću u izgradni u fazi ROH BAU na atraktivnoj lokaciji u Medulinu. U paketu je idejni projekt i građevinska dozvola. Kuća je dvojna ali arhitektura zgrade i okoliša je napravljena tako da pruži maksimalnu privatnost. Iskaz površina građevine: PRIZEMLJE 1. Hodnik + stubište = 8.09 m<sup>2</sup> 2. WC = 3.32 m<sup>2</sup> 3. Tehnička soba = 2.28 m<sup>2</sup> 4. Dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica = 57.77 m<sup>2</sup> 5. Natkrivena terasa = 18.62 m<sup>2</sup> 5a. Natkriveni dio bazena 17.13 \* 0.50 = 8.57 m<sup>2</sup> UKUPNO = 89.34 m<sup>2</sup> 1. KAT 6. Hodnik + stubište = 15.07 m<sup>2</sup> 7. Spavaća soba = 18.51 m<sup>2</sup> 8. Kupaonica = 4.35 m<sup>2</sup> 9. Lođa = 3.20 m<sup>2</sup> 10. Spavaća soba == 19.81 m<sup>2</sup> 11. Kupaonica = 4.84 m<sup>2</sup> 12. Spavaća soba = 19.44 m<sup>2</sup> 13. Kupaonica = 4.84 m<sup>2</sup> 14. Natkrivena terasa 13.85\* 0.50 = 6.93 m<sup>2</sup> UKUPNO = 96.99 m<sup>2</sup> 2. KAT 15. Hodnik = 2.64. m<sup>2</sup> 16. Nenatkrivena terasa 33.60\* 0.25 = 8.40 m<sup>2</sup> UKUPNO = 11.04 m<sup>2</sup> Sveukupna netto površina obiteljske stambene građevine 197.37 m<sup>2</sup> Građevinska bruto površina: Prizemlje 86.25 m<sup>2</sup> 1. kat 106.53 m<sup>2</sup> 2. kat 19.22 m<sup>2</sup> 212.00 M<sup>2</sup> Za dodatne informacije i organizaciju razgledavanja, kontaktirajte nas: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 681232  
Agency ref id: 19290