

## Titulo, Stenjevec, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: kstipan

Nome: kstipan

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Titulo
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	68 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	4
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	4 m <sup>2</sup>
Preço:	260,000.00 €
Porão:	naí
Anúnciado:	10.11.2024

#### Orientation

Orientação: Sul

#### Condição

Nova construção:	não
Data Construção:	2000
Última renovação:	2019
Condição:	Recentemente adaptado

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Stenjevec
Trimestre:	Špansko
Adresa:	Ulica Ivana Pergošića 3
Poštanski broj:	10090

#### Permitted

Llicença de construção: **naí**  
Localização autorização: **naí**  
Certificado de propriedade: **naí**  
Certificado de inspeção: **naí**

## Informação Adicional

A Infraestrutura: **Água, TV a cabo, Casa inteligente, Ar condicionado, Eletricidade, Gás, Esgoto, ADSL**  
Acesso com veículo: **Carro, Caminhão, Caminhão de reboque, Van, Traktor**  
Elevador: **naí**  
Elevador de carga: **não**  
Eficiência energética: **Não**

## Aquecimento

Aquecimento central: **não**  
Tipo de aquecimento: **Aquecimento central (própria) de gás**



## Estacionamento

Garagem: **não**  
espaço de estacionamento coberto: **não**

## Descrição

Informação Adicional: **Novoureden atraktivan potpuno namješten trosobni stan (68m2) na 1. katu stambene zgrade u mirnoj ulici u blizini svih sadržaja. Stan se sastoji od predsoblja, kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka otvorenog koncepta, 2 spavaće sobe, balkona i 2 kupaonice. Oprema: - ugradbeni ormari u predsoblju - protuprovalna vrata sa zvučnom izolacijom - Dan Kuchen kuhinja sa ugradbenim hladnjakom, ugradbenom perilicom suđa, indukcijskom staklokeramikom te pećnicom s pirolizom - stol sa 4 stolice - master spavaća soba sa ugradbenim ormarom, komodom, noćnim ormarićima, bračnim krevetom, klima uređajem i kupaonicom - druga spavaća soba sa ugradbenim ormarom - dnevna soba s kutnom garniturom i klima uređajem - kupaonica s walk in tušom - perilica rublja - balkon sa roletama na otvorima - wi-fi kontrola plinskog etažnog grijanja - odvojena brojila struje, vode i plina - plaćanje po potrošnji (niske režije) - visokokvalitetna plastična stolarija sa komarnicima na svim prozorima i balkonskim vratima - optički kabel do dnevnog boravka Brojilo struje, vode i plina je odvojeno tako da se režije plaćaju po potrošnji - prosječna cijena režija 100€ mjesečno. Uz stan dolazi i prostrano spremište u podrumu. Zgrada kvalitetne gradnje (Pionirove zgrade) iz 2000. godine ima lift, pametnu bravu na ulaznim vratima i automatsku**

rasvjetu u stubištu. U potresu stan i zgrada bez ikakvih oštećenja. Ispred i oko zgrade veliki broj javnih besplatnih parkirališnih mjesta. Zgrada ima i podzemnu garažu gdje postoji mogućnost kupnje parkirnog mjesta ili garaže. Orijentacija stana je prema jugu, a spavaća soba i lođa prema jugu i zapadu. Dokumentacija uredna, vlasništvo uredno 1/1. Adresa: Pergošićeva ulica U neposrednoj blizini se nalazi 2 trgovine mješovitom robom, pekarnica, autobusna postaja, dječje igralište, vrtić, škola i ostali korisni sadržaji (banka, pošta, dm, bipa, ljekarne, City centar one West i Z-centar...).

## Informações adicionais para contato

Número de referência 681256

interno:

Telefone de contato: +385 (99) 820-3043