

## ISTRA - KUĆA U OKOLICI MOTOVUNA, Karojba, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA - KUĆA U OKOLICI MOTOVUNA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	99 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1578 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	399,000.00 €
Anúnciado:	11.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2017

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Karolja
Área da cidade:	Rakotule
Poštanski broj:	52423

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética: A



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se prizemnica sa velikom uređenom okućnicom. Sa dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, open space kuhinjom i dnevnim boravkom povezanih sa terasom, idealna je za opuštanje i uživanje u autentičnom istarskom krajoliku. Velika građevinska okućnica nudi puno mogućnosti i proširenja, ili samo uživanje u privatnosti jer je cijela ograđena zelenom ogradom. Ova funkcionalna kuća već je u turističkom najmu, međutim zbog dobre lokacije lako se može zamisliti život u ovako lijepom ambijentu. ID KOD AGENCIJE: 2436

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 681282

Agency ref id: 2436

Telefone de contato: +385 (0) 95 554 6293