

ISTRA - VALTURA komforna kuća sa dva stana, Ližnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://bagi-immobilien.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA - VALTURA komforna kuća sa dva stana
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	150 m ²
Área de Terreno:	610 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	390,000.00 €
Anúnciado:	11.11.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Valtura

Poštanski broj: 52204

Peritem

Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: B

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Na prodaju komforna kuća s uporabnom dozvolom u Valturi, smještena u potpuno mirnom dijelu naselja, na rubu šume, svega kilometar od mora i 8 kilometara od Pule. Ova prostrana kuća s dva odvojena stana idealna je za obitelj ili kao investicija za turistički najam. Stan u prizemlju obuhvaća hodnik, dvije spavaće sobe, kupaonicu s WC-om, moderna kuhinja, te veliki dnevni boravak s povišenim stropom. Također, stan ima terasu od 15 m² i dva balkona površine po 2 m², ukupne površine oko 100 m². Na katu se nalazi manji stan površine oko 40 m² koji se sastoji od hodnika, kupaonice s WC-om, dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe i terase od 15 m² s otvorenim pogledom na more i otoke Cres i Lošinj. Oba stana potpuno su namještena i opremljena klimatskim uređajima, pećnicama, hladnjacima sa zamrzivačima, mikrovalnim pećnicama, televizorima, bojlerima, perilicama i sušericama. Također, kuća ima priključak na optički internet. Zračna udaljenost do mora je oko 1 km, a pješice se do uvale Budava može doći za otprilike 20 minuta. Kuća se nalazi na oko 300 m od autobusnog stajališta gradskog prijevoza i butige, što pridonosi njenoj praktičnosti. Ispred i iza kuće prostire se vrt bogat mediteranskim i subtropskim biljem, a sama kuća omogućava potpunu privatnost, što je dodatno naglašeno vlastitom velikom terasom i odvojenim ulazom za manji stan, koji je također registriran za turistički najam i potpuno opremljen za ostvarenje dodatne zarade. Ova nekretnina je odmah useljiva, a u cijenu je uključen sav namještaj i kućanski aparati. Iskoristite priliku za kupnju ovog izvanrednog doma ili investicije! Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, slobodno kontaktirajte +385 91 150 9059 (Viber / WhatsApp) ili poslati upit e-mail: aida.kudic@bagi-international.hr ID KOD AGENCIJE: 4163

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 681286

Agency ref id: 4163
Telefone de contato: 0989644938