

Istra, Iznimna vila s bazenom i pogledom na more u Momjanu !, Buje, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Istra, Iznimna vila s bazenom i pogledom na more u Momjanu !
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 208 m²
Área de Terreno: 500 m²
Quartos: 6
Casas de Banho: 3
Preço: 870,000.00 €
Anúnciado: 11.11.2024

Condição

Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Buje

Área da cidade: Momjan
Poštanski broj: 52460



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Istra, Momjan Iznimna vila s bazenom i pogledom na more u Momjanu ! Na zemljištu od 580m2 smjestila se ova impozantna vila od 208m2. Vila se prostire na prizemlje i na kat. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, dnevni boravak zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba ,garderobna soba, kupaonica, wc, ljetna kuhinja te natkrivena i nenatkrivena terasa. Iz spavaće sobe i dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu i na bazen. Velike stakle stijene osvjetljaju cijelu vilu te se iz dnevnog boravka pruža spektakularan pogled na bazen te na neponovljivih autohton istarski krajolik. U prizemlju se nalazi i spremište za bazensku tehniku. Na 1.katu se nalaze 2 spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu i svoj balkon sa neponovljivim pogledom na istarski krajolik i na more. Villu gradi iskusni građevinar vrhunskim materijalima obračavajući pozornost na detalje, savršeno se uklapa u mikrolokaciju svojim materijalima i pozicijom. Villa se grije pomoću klima uređaja, podnog grijanja i solarnih panela. U sklopu okućnice se nalazi i nekoliko parkirnih mjesta. Oglašena cijena odnosi se za fazu ključ u ruke (gotovi podovi, sanitarije, bez namještaja) te je završetak izgradnje odnosno punjenje bazena planirano za 03/2025. U neposrednoj blizini nekretnine nalaze se poznati restorani, vinarije, šetnice, biciklističke staze, trgovine te razni drugi sadržaji. Slovenska granica je udaljena svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na atraktivnu i mirnu lokaciju sa lijepim pogledom, nekretnina je idealna za odmor, turizam ali i za stanovanje. Ovo je idealna prilika da od ove nekretnine napravite Vaš dom u Istri! ID KOD AGENCIJE: 1020-271

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 681302
Agency ref id: 1020-271
Telefone de contato: +38552210824