

## Poreč, luksuzan stan u prizemlju s bazenom i dvorištem!, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, luksuzan stan u prizemlju s bazenom i dvorištem!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 140 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 3  
Preço: 660,000.00 €  
Anúnciado: 11.11.2024

#### Condição

Data Construção: 2024



#### Localização

País: Croatia

Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, luksuzan stan u prizemlju s bazenom i dvorištem! U mirnom mjestu na svega 2 kilometra od mora, na plodnoj visoravni od 112 m nadmorske visine sa pogledom na Alpe prodaje se fantastičan stan u prizemlju. Ukupna neto površina stana iznosi 140.75m<sup>2</sup> i proteže se na dva kata. Stanu pripada ograđeno dvorište od 149m<sup>2</sup> s bazenom 15m<sup>2</sup> i 2 parkirna mjesta. Stan će se sastojati od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, 1 spavaće sobe sa kupatilom i kupaone u prizemlju. Master spavaća soba ima pristup u vlastitu kupaonicu. Iz dnevnog boravka izlaziti će se direktno na natkrivenu terasu od 24,81m<sup>2</sup> i vlastiti vrt s bazenom i sunčalištem. Unutarnjim stepenicama se dolazi na prvi kat gdje su smještene dodatne 2 spavaće sobe sa jednom kupaonom i prostran dnevni boravak s izlazom na balkon 17,45m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more. Grijanje stana je planirano putem klima uređaja i podnog grijanja na struju. Gradnja je započeta, gradi se vrhunskim materijalima te se završetak gradnje planira do kraja 2025.godine. Zbog svoje mikrolokacije na svega 10 min vožnje od Novigrada i 20 od Poreča život u manjem naselju pruža ujedno mir, no i sav konfort manjeg grada. Sav sadržaj potreban za život od škole, vrtića, ugostiteljskih objekata, trgovine, pošte, dječjih parkića, šetnjice u prirodi i biciklističke staze se nalazi u neposrednoj blizini stana. Zbog svoje lokacije i ponude ova je nekretnina idealna investicija kako za obiteljski život tako i za vikend opuštanje u Istri! Cijena nekretnine je izražena s PDV-om. ID KOD AGENCIJE: 1020-269

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 681305  
Agency ref id: 1020-269  
Telefone de contato: +38552210824