

## Istra, Poreč, moderan trosoban stan na traženoj lokaciji!, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

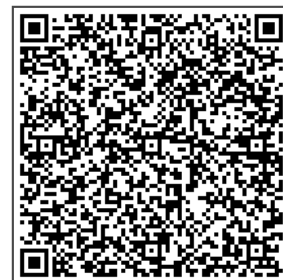
### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Istra, Poreč, moderan trosoban stan na traženoj lokaciji!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 64 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 2  
Preço: 380,000.00 €  
Anúnciado: 11.11.2024

#### Condição

Data Construção: 2022



#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Poreč, moderan trosoban stan na traženoj lokaciji! Na traženoj lokaciji u blizini centra grada Poreča prodaje se ovaj kompletno opremljen stan u manjoj stambenoj zgradi. Stan se nalazi na prvom katu zgrade sa pet stambenih jedinica i udaljen je od centra grada manje od 2 km i 1 km od prvih prekrasnih plaža. Njegova površina iznosi 64m<sup>2</sup> te se sastoji od dnevnog i noćnog dijela. Noćni dio se sastoji od dvije 2 konforne spavaće sobe i 2 kupaonice. U dnevnom dijelu dominira prostran dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkriven balkon od 11,94m<sup>2</sup>. Kroz cijeli stan sprovedeno je podno grijanje, dok je svaka prostorija opremljena zasebnim klima uređajem. Stan je građen kvalitetnim materijalima te ima energetski certifikat A+. U vlasništvo stana dolaze dva označena parkirna mjesta kao i ostava u podrumu zgrade. Zbog svoje lokacije na uređenom i urbanom dijelu Poreča, na pješačkoj udaljenosti do bitnih sadržaja za život te blizine plaža ova je nekretnina idealna za miran obiteljski život kao i za turistički najam. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. Preporučujemo razgled jer ovo je prilika da od ovog stana napravite vaš dom! ID KOD AGENCIJE: 1020-263

## Informações adicionais para contato

Número de referência 681313  
interno:  
Agency ref id: 1020-263  
Telefone de contato: +38552210824