

## Novi Sad, Nova Detelinara, , 4.0, 150m2, Novi Sad - grad, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Beocity Nekretnine  
Email: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Nome: Beocity  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Endereço: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
Sobre nós: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Politica de Privacidade:

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Novi Sad, Nova Detelinara, , 4.0, 150m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 150 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 5  
Quartos: 4  
Preço: 308,000.00 €  
Anúnciado: 11.11.2024

#### Localização

País: Serbia  
Estado / Região / Província: Vojvodina  
Cidade: Novi Sad - grad

Área da cidade: Novi Sad

## Informação Adicional

Elevador: não

## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Descrição

Informação Adicional: Agencijski ID: 114219, V/VI, klima, lift, terasa(2), uknjižen, ostava. Prodaje se \*LUX STAN\* \*LUX STAN\* DUPLEX NA DETELINARI. Ulica Koste Racina. Cetvorosoban, namesten stan u elitnom delu, dvostrano orjentisan sa centralnim grejanjem. Kalorimetri. Placanje u zimskoj sezoni po utrosku. Stan je prelepo namesten u skladu sa materijalima i bojama. Blizina mnostva restorana, kafea, skola, vrtica, pijaca i autobuskih stanica ka svim delovima grada. PRVI NIVO: Dnevna soba 28 m2, veliki hodnik, dizajnirana kuhinja i trpezarija, toalet i 2 terase. Stepeniste posebno lepo uređjeno vodi na DRUGI NIVO: 3 spavace sobe, kupatilo sa kosinama koje daju posebnu lepotu ovom stanu. Uknjizen. Zgrada je gradjena 2012 g održavana i veoma cista. Napomena: stan je na V spratu i do njega se dolazi izdvojenim liftom sa kljucem specijalnim za tu namenu. Na istom spratu postoji jos samo jedan takav stan. Interfon. Stan u prirodi ima 150m2, a uknjižen je na 115 m2, sto znaci da je obaveza placanja poreza i grejanja zimi obracunata na 115 m2. U stanu je protocna topla voda sto takodje doprinosi ekonomickosti i luksuzu zivljenja u njemu. Prodaje se u celosti sa namestajem a prihvatljiva je opcija i stan od 30 - 40 m2 u gradu, uz doplata. Dogovor. Agent Jovanka 062662631. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 062662631 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 681348

Agency ref id: 114219

Telefone de contato: +381 (62) 662-631