

## Pula, okolica - obiteljska kuća, 131 m2, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Pula, okolica - obiteljska kuća, 131 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	131 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1000 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	1
Preço:	353,000.00 €
Anúnciado:	19.11.2024

### Condição

Data Construção:	2004
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Loborika
Poštanski broj:	52206

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku za kupnju obiteljske kuće na odličnoj cjelogodišnjoj lokaciji. Nekretnina se sastoji od 131 m2 stambenog prostora te se nalazi na okućnici ukupne kvadrature 1 000 m2. Kuća je izgrađena
-----------------------	--

2004. godine te se prodaje namještena i spremna za useljenje. U naravi je prizemnica koja se sastoji od garaže, otvorenog prostora namijenjenog kuhinji s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe te kupaonice i toaleta. Nekretnina je u veoma dobrom stanju, čistog vlasništva te posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Prostrana okućnica nudi razne mogućnosti za osobne preinake te također dovoljno prostora za izgradnju bazena. Zračna luka Pula nalazi se na svega 7 minuta vožnje dok se centar grada nalazi na svega 7 kilometara. Poznato turističko odredište Fažana nalazi se na svega dvadeset minuta lagane vožnje. Odlična cjelogodišnja lokacija, blizina grada no istovremeno mirno susjedstvo i prirodno okruženje čine ovu nekretninu odličnim odabirom. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-202

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 681455  
Agency ref id: 112-202  
Telefone de contato: +385916183332, +385995677888