

## Umag.Stella Maris-Stan u prizemlju s velikom terasom, Umag, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Umag,Stella Maris-Stan u prizemlju s velikom terasom  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 92 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Preço: 299,000.00 €  
Anúnciado: 23.11.2024

### Condição

Data Construção: 2022



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Umag  
Área da cidade: Umag  
Poštanski broj: 52470

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Smješten u mirnom dijelu grada, okružen prirodom i udaljen svega 300 metara od mora, uređenih plaža, šetnica, trgovina i drugih sadržaja, ovaj stan u prizemlju nudi izuzetnu kombinaciju privatnosti i praktičnosti. Stan se nalazi u nekretnini s tri stambene jedinice te ima vlastiti ulaz. Ukupna površina stana iznosi 92,53 m<sup>2</sup> prema koeficijentima, što uključuje prostranu vanjsku terasu, dva pripadajuća parkirna mjesta i 62,66 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Unutrašnjost stana čine ulazni hodnik, spremište, open-space dnevni boravak s blagovaonicom koji vodi na terasu, odvojena kuhinja, dvije spavaće sobe i prostrana kupaonica. Stan je opremljen dizajnerskim namještajem i elementima po mjeri, kao i vrhunskom opremom te se takav prodaje. Grijanje i hlađenje regulirano je klima uređajem, dok

je kupaonica dodatno opremljena podnim grijanjem. Vanjska terasa pruža dodatni prostor za uživanje na otvorenom, opremljena je roštiljem, velikim blagovaonskim stolom, tendom za zaštitu od sunca, te vanjskim priključcima za struju i vodu, što omogućava dodavanje drugih sadržaja poput vanjskog jacuzzija. Ova nekretnina predstavlja idealan prostor za miran obiteljski život, odmor ili investiciju u turizam zbog svoje izuzetne lokacije i blizine mora. ID KOD AGENCIJE: 3-69001

## Informações adicionais para contato

Número de referência      681458  
interno:  
Agency ref id:            3-69001  
Telefone de contato:      +385 91 641 5530