

## Istra - Oprtalj, građevinsko zemljište s projektom vile jednokatnice, Oprtalj, Terra



### Informação do Vendedor

Nome:	Kaiser Immobilien
Nome:	Kaiser
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Sobre nós:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.  Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra - Oprtalj, građevinsko zemljište s projektom vile jednokatnice
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	900 m <sup>2</sup>
Preço:	136,000.00 €
Anúnciado:	19.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Oprtalj
Área da cidade:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>Kaiser Immobilien posreduje u prodaji prekrasnog građevinskog zemljišta koje se nalazi u neposrednoj blizini šarmantnog povijesnog gradića Oprtlja, smještenog na slikovitim brežuljcima Istre. Oprtalj (tal. Portole) je šarmantno srednjovjekovno naselje smješteno na vrhu brda, poznato po svojoj povijesnoj arhitekturi, uskim kamenim ulicama i veličanstvenom pogledu na zelena polja i vinograde. Ovaj miran gradić, daleko od gužvi, idealan je za one koji žele uživati u autentičnom istarskom načinu života. Ovo zemljište oduševljava jedinstvenim, otvorenim pogledom na Oprtalj i okolne prirodne ljepote. Karakteristike zemljišta: - Blaga padina s otvorenim pogledom na okolna poljoprivredna zemljišta koja nisu predviđena za izgradnju, što osigurava mir i privatnost. - Površina: 900 m<sup>2</sup> - Napravljen projekt izgradnje moderne vile s bazenom, koja savršeno spaja tradicionalnu istarsku arhitekturu s modernim dizajnom. - Projekt je u skladu sa svim lokalnim propisima, a građevinska dozvola je u postupku ishodovanja - Blizina slikovitih istarskih gradića kao što su Motovun, Grožnjan i Buje. Opis vile: Tip: Jednokatnica Površina: 210 m<sup>2</sup> Broj soba: 4 prostrane spavaće sobe, svaka s</p>
-----------------------	---

vlastitom kupaonicom (4 kupaonice) Dodatne prostorije: Dodatni WC za goste  
Wellness zona: Mini wellness prostor, idealan za opuštanje Dnevni prostor: Veliki  
otvoreni dnevni boravak s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom,  
savršen za druženje i uživanje Bazen: Grijani bazen s uređenim sunčalištem  
Kombinacija tradicionalnog istarskog stila (prirodni kamen i drvo) s modernim  
dizajnom i tehnologijom. Oprtalj se nalazi na idealnoj lokaciji za putovanja prema  
većim europskim gradovima: Prag: 680 km Beč: 470 km München: 520 km  
Bratislava: 480 km Trst: 50 km Ljubljana: 120 km Zagreb: 200 km Rijeka: 60 km  
Pula: 80 km Rovinj: 50 km Ne propustite priliku za kupnju zemljišta na jednoj od  
najljepših lokacija u Istri! Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV. Provizija  
pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine  
nekretnine, kod zaključenja pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi  
se na broj telefona 00385919254809 ili na email adresu  
nelica@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 129-012

## Informações adicionais para contato

Número de referência      681462  
interno:  
Agency ref id:              129-012  
Telefone de contato:        +385919254809, +385995677888