

## Otok Krk, Punat - predivan apartman s bazenom, Punat, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Otok Krk, Punat - predivan apartman s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	78 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	12 m <sup>2</sup>
Preço:	480,000.00 €
Anúnciado:	19.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Punat
Área da cidade:	Punat
Poštanski broj:	51521

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien s ponosom posreduje u prodaji prekrasnog apartmana u jednom od najpoželjnjih odredišta na otoku Krku – predivnom Puntu. Punt, smješten na sunčanom jugozapadnom dijelu otoka Krka, pravi je raj za sve ljubitelje prirode i aktivnog odmora. Punt ima mnogo toga za ponuditi. Ljubitelji biciklizma mogu istraživati razne staze koje vijugaju kroz maslinike i mediteranske šume, dok pješačke staze vode kroz prekrasne krajolike, s pogledima na Puntarsku dragu. Ovo šarmantno mjesto smjestilo se uz čarobnu Puntarsku dragu, prirodni zaljev koji poput dragulja krasi ovo područje. Usred zaljeva, poput oaze, izdiže se otočić Košljun – mjesto jedinstvene ljepote i bogate povijesti. Na Košljunu se nalazi franjevački samostan koji stoljećima čuva kulturno blago, rijetke rukopise i umjetnine, pružajući posjetiteljima mir i duhovnu inspiraciju. Punt je poznat po svojoj čarobnoj marini, jednoj od najvećih i najbolje opremljenih na Jadranu, savršenoj za ljubitelje nautike. Punt i njegova okolica pravi su raj za one koji traže skrivene kutke Jadrana. U neposrednoj blizini nalaze se skrivene uvale, s kristalno čistim morem i prostranim šljunčanim i stjenovitim plažama. Opis apartmana: - Prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u jednom prostoru - Dvije spavaće sobe, predsoblje, kupaonica i dodatni WC - Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu s pogledom na okućnicu s privatnim bazenom - Apartman je većim dijelom orijentiran na jug, što osigurava puno sunca tijekom cijelog dana - Moderno uređenje, opremljen klimatizacijom, sefom, brzim internetom i smart home sustavom - Dva parkirna mjesta uključena - Spremište / strojarnica od 15 m2 Dodatne informacije: Uredna dokumentacija za brz prijenos vlasništva Apartman se nalazi u mirnom dijelu Punta, blizu svih potrebnih sadržaja i samo nekoliko minuta vožnje od prekrasnih plaža i skrivenih uvala. Ovaj apartman pruža sve što vam je potrebno za udoban život ili idealan odmor na Jadranu, uz jednostavan pristup većim europskim gradovima. Udaljenost Punta od većih gradova: Rijeka - 50 km Ljubljana - 160 km Zagreb - 190 km Trst - 130 km Beč - 530 km Prag - 760 km Bratislava - 550 km München – 590 km Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385919254809 ili na email adresu nelica@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 129-011

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 681469  
Agency ref id: 129-011  
Telefone de contato: +385919254809, +385995677888