

## Umag - prizemlje s vrtom, plaža 150 m, Umag, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Umag - prizemlje s vrtom, plaža 150 m  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 48 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 299,000.00 €  
Anúnciado: 11.11.2024

### Condição

Data Construção: 2018



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Umag  
Área da cidade: Umag  
Poštanski broj: 52470

### Informação Adicional

Eficiência energética: A+

### Descrição

Informação Adicional: Atraktivan stan s vrtom na odličnoj lokaciji u Umagu, s plažom na svega 150 m i svim gradskim sadržajima na pješačkoj udaljenosti. Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, spavaće sobe, te dnevnog prostora otvorenog koncepta s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu i vrt. Prodaje se potpuno opremljen i namješten. Grijanje je moguće putem klima uređaja (grijanje/hlađenje), peći na pelete, el. kamina, te podnog grijanja u kupaonici. Vanjski dio se sastoji od natkrivene terase i vrta s pergolom koji pružaju maksimalni komfor za boravak na otvorenom. Vanjska oprema: pergola s

daljinskim podešavanjem sjenila i automatskom reakcijom u slučaju nevremena, kompletno opremljena vanjska kuhinja, roštilj i dr. Netto korisna površina samog stana iznosi 44,46 m<sup>2</sup>, vrt u vlasništvu ima površinu od 22,7 m<sup>2</sup>, a spremište u podrumu 2,15 m<sup>2</sup>. Apartman je kategoriziran sa 4 zvjezdice, a što daje mogućnost uspješnog turističkog iznajmljivanja. Rijetkost na tržištu, vrijedno razgleda. ID KOD AGENCIJE: 300441011-254

## Informações adicionais para contato

Número de referência      681472  
interno:  
Agency ref id:            300441011-254  
Telefone de contato:      +385 91 641 3160