

## Opatija, Mošćenička Draga - prilika, kuća s bazenom i okućnicom 980 m2, Mošćenička Draga, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Opatija, Mošćenička Draga - prilika, kuća s bazenom i okućnicom 980 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	130 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	980 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	210,000.00 €
Anúnciado:	19.11.2024

### Condição

Data Construção: 1997

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Mošćenička Draga
Área da cidade:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

### Permitem

Certificado de  
propriedade: *naí*



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu i rijetku priliku za kupnju malene oaze

mira u prirodi. Nekretnina se sastoji od kuće ukupne površine 130 m<sup>2</sup> te se prostire kroz tri etaže: prizemlje, kat i potkrovlje. Sastoji se od četiri spavaće sobe i tri kupaonice. Prizemlje je namijenjeno otvorenom prostoru dnevnog boravka, kuhinji s blagovaonicom te jednoj spavaćoj sobi s kupaonicom. Kat pruža spavaću sobu s kupaonicom dok se na potkrovlju nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Nekretnina je spremna za useljenje, ima čisto vlasništvo i potrebnu dokumentaciju. Prostrana okućnica ukupne kvadrature 980 m<sup>2</sup> veoma je lijepo iskorištena. Nudi bazen površine 24 m<sup>2</sup>, pomoćne zgrade s vanjskom kuhinjom i kažunom te natkrivenu terasu. Okućnica pruža razne mogućnosti novom vlasniku te dovoljno prostora za više parkirnih mjesta. Lokacija nekretnine omogućava Vam svakodnevni užitak u netaknutoj prirodi i brojnim šetnicama kroz park prirode. Mošćenička Draga te prve plaže nalaze se u neposrednoj blizini. U svega deset minuta vožnje dostupni su svi sadržaji poput škole, ambulante, dućana, kafića, restorana te mnogih drugih. Opatija se nalazi na svega trideset minuta vožnje. Odlična prilika glede cjelogodišnjeg života ili turističkog iznajmljivanja. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović [ana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ana@kaiser-immobilien.hr) +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-197

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 681477  
Agency ref id: 112-197  
Telefone de contato: +385916183332, +385995677888