

## VIŠKOVO, SROKI - 2S+DB, 1. kat, novogradnja!, Viškovo, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	VIŠKOVO, SROKI - 2S+DB, 1. kat, novogradnja!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	51 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	145,000.00 €
Anúnciado:	11.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2026

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Viškovo
Área da cidade:	Sroki
Poštanski broj:	51216



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Descrição

Informação Adicional:	VIŠKOVO, SROKI - Stanovi u novogradnji! Posredujemo u prodaji vrlo lijepih stanova u novogradnji na Viškovu. Vrlo lijepi projekt se sastoji od 3 zgrade sa sveukupno 31. stanom. Gradnja kreće u 1. mjesecu 2025. godine. Projekt je od provjerenog investitora koji gradi već dugi niz godina po Kvarneru. U zgradi NORD sa 14 stanova dobili smo u prodaju. Planirani završetak izgradnje je prvi kvartal 2026. godine. Ovo je izuzetna prilika za povoljniju cijenu. Uvjeti plaćanja
-----------------------	---

su: - 20% kapara na Predugovoru - 30% plaćanja kod niskog Roh-Bau-a - 25% plaćanja kod visokog Roh-Bau-a - 25% nakon uporabne Postoje i alternativni dogovori oko plaćanja za koje možete kontaktirati agenta za više informacija. Za kupce koji ne žele 'ključ u ruke' postoji poseban popust za izgradnju do visokog Roh-Bau-a. Kupci u tom slučaju imaju obvezu dovršiti podne obloge i sanitarije sami. Tko se ipak odluči za 'ključ u ruke' svaki stan će biti opremljen klima uređajem. Dodatno u svim slučajevima svakom stanu pripada parkirno mjesto i balkon/terasu. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 34936

## Informações adicionais para contato

Número de referência      681492  
interno:  
Agency ref id:            34936  
Telefone de contato:      +385 98 13 77 003