

## RIJEKA, KOZALA - Dvosobni stan, 63 m2, loggia, nova fasada!, Rijeka, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, KOZALA - Dvosobni stan, 63 m2, loggia, nova fasada!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	63 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	161,000.00 €
Anúnciado:	11.11.2024

### Condição

Data Construção:	1972
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Kozala
Poštanski broj:	51000

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: RIJEKA, KOZALA - Dvosobni stan, 63 m2, loggia, nova fasada! SAMO KOD NAS! Posredujemo u prodaji predivnog dvosobnog obiteljskog stana na Kozali u manjem neboderu s novom fasadom. Nekretnina je na višem katu s lijepim pogledom na more i Trsat. Osim nove fasade zgrada ima vlastitu toplanu za grijanje na plin i uredne novije liftove, te novi sustav za otključavanje ulaza u zgradu. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe (jedna je vrlo mala/radna sobica), dnevnog boravka, zasebno kuhinje s blagovaonicom, kupatila, hodnika, zasebnog wc-a i dvije loggie. Uvijek traženi stan na vrlo dobroj lokaciji u blizini škole, vrtića, trgovine, autobusne stanice, ali i centra grada. Parkinga oko zgrade je besplatan. Vlasništvo uredno. Cijena nije fiksna! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34928

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 681499  
Agency ref id: 34928  
Telefone de contato: +385 98 13 77 003