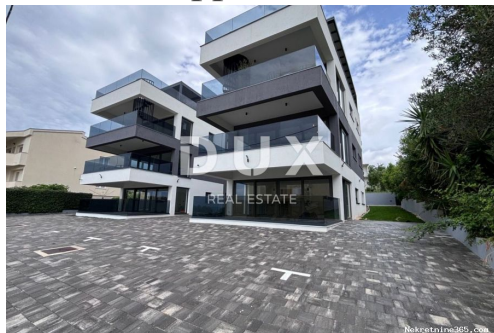


## ZADAR, KOŽINO - Stan s vrtom u novogradnji 2. red od mora, Zadar - Okolica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZADAR, KOŽINO - Stan s vrtom u novogradnji 2. red od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	113 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	60 m <sup>2</sup>
Preço:	360,000.00 €
Anúnciado:	11.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar - Okolica
Área da cidade:	Kožino
Poštanski broj:	23000



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ZADAR, KOŽINO - Stan s vrtom u novogradnji 2. red od mora Prodaje se stan u novogradnji u mjestu Kožino pokraj Zadra. Stan je smješten u zgradi sa tri stambene jedinice udaljene od plaže tek 30 m. Stan ukupne stambene površine 110 m <sup>2</sup> (K.V. 102,96 m <sup>2</sup> ) nalazi se u prizemlju zgrade, a sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, vešeraja, te prostrane
-----------------------	--

terase veličine 18 m2. Stanu pripada i vrt, te dva parkirna mjesta u dvorištu zgrade s pripremom za punionicu električnih automobila. Sveukupna korisna vrijednost površine stana zajedno sa svim pripacima iznosi 113,33 m2. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali, fasada od 10 cm, vrhunska antracitna stolarija s roletama na struju i komarnicima. Stan je kompletno klimatiziran, a ugrađeno je i podno grijanje. Dostupan je i videonadzor, videoportafon, te protupožarna i protuprovalna vrata. Objekt je udaljen od mora i najbliže plaže 30 m. Maleno pomorsko mjesto Kožino udaljeno je od centra grada Zadra 5km. Zadar je grad s razvijenim kulturnim sadržajem i najljepšim zalaskom sunca koji je ostavio bez daha čak i slavnog američkog redatelja Alfreda Hitchcocka. U okolici Kožina nalaze se brojna druga zanimljiva mjesta s prekrasnim plažama poput Petrčana, Vrsi, povijesnog gradića Nina s najdužom pješčanom plažom u Hrvatskoj ili nešto udaljenijeg otoka Paga. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34926

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 681501  
Agency ref id: 34926  
Telefone de contato: +385 99 284 0404