

## SUKOŠAN, DEBELJAK - Prostrana kuća s pomoćnim objektom/apartmanom. Sukošan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	SUKOŠAN, DEBELJAK - Prostrana kuća s pomoćnim objektom/apartmanom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	132 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	300 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	7
Casas de Banho:	2
Preço:	270,000.00 €
Anúnciado:	11.11.2024

### Condição

Data Construção:	1968
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Sukošan
Área da cidade:	Debeljak
Poštanski broj:	23206

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: SUKOŠAN, DEBELJAK - Prostrana kuća s pomoćnim objektom Prodaje se kuća od 132 m2 s manjom kućom, odnosno apartmanom u Debeljaku. Kuća se sastoji od prostranog dnevnoga boravka, kuhinje i blagavaonice te kupaonice u prizemlju. Uz to, u prizemlju se nalazi izlaz na terasu te hodnik/spremište koje se preuređuje. Prvi kat sadrži dvije velike spavaće sobe, radnu sobu i kupaonicu te dva balkona. Uz spomenuto, u dvorištu se nalazi manja kuća, odnosno studio apartman. U dvorištu se nalaze dva parkirna mjesta. Kuća je obnavljana kroz 2022. i 2023. kada je postavljena nova PVC stolarija, podne obloge i namještaj. Posjeduje peć na drva te centralno grijanje, dok studio apartman ima klimu. Debeljak se nalazi u sklopu općine Sukošan. Zadar je udaljen 7 km brzom cestom, a zračna luka Zadar 8 km. Najbliža plaža u Sukošanu udaljena je 5 km. Mjesto Sukošan maleno je pomorsko mjesto pokraj Zadra u kojemu se nalazi i marina, pa predstavlja pravi raj za nautičare. U okolici se nalaze brojna druga slikovita primorska mjesta poput Bibinja, Turnja ili povijesnog gradića Biograda na Moru. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 15 km, a najbliža zračna luka udaljena je svega 10 km od objekta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34903

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 681512  
Agency ref id: 34903  
Telefone de contato: +385 99 284 0404