

## ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište u postupku dobivanja građevinske dozvole, Labin, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište u postupku dobivanja građevinske dozvole
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	676 m <sup>2</sup>
Preço:	46,000.00 €
Anúnciado:	11.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište s predanim zahtjevom za građevinsku dozvolu Na pola puta između Pule i Opatije, visoko iznad istarske rive, nalazi se gradić Labin. Srednjovjekovna jezgra je 50-ih i 60-ih godina bila središte rudarstva ugljena. To je mjesto gdje se susreću povijest i moderno doba. Očaravajuće uvale, grandiozna gastronomija, topli i duhoviti stanovnici, karakteriziraju ovaj grad koji je postao omiljena destinacija gostima iz njemačkog govornog područja. Dobrodošlica je ovdje zagarantirana. Na 6 km od Labina prodaje se građevinsko zemljište površine 676 m<sup>2</sup>, okruženo s tek nekoliko kuća na lijepoj i mirnoj lokaciji. Za predmetno zemljište predan je zahtjev za dobivanje građevinske dozvole za prizemnicu sa bazenom. Prizemnica će biti s dvije spavaće sobe, površine 110 m<sup>2</sup> netto + 20 m<sup>2</sup> terasa. Prikluči struje i vode nalaze se na metar od zemljišta. Priključak struje je plaćen (7 kw). Zemljište je djelomično omeđeno suhozidom. Cijena je fiksna. Zemljište je idealno obitelj koja traži mirno mjesto za obiteljski život, ali i za one koji će se baviti turističkim najmom te polako, ali sigurno vratiti uloženu investiciju. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:</p>
-----------------------	--

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34887

## Informações adicionais para contato

Número de referência 681517

interno:

Agency ref id: 34887

Telefone de contato: +385 95 825 4533