

VIŠKOVO, SROKI - 3S+DB u modernoj novogradnji s balkonom, 2.kat, Viškovo, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	VIŠKOVO, SROKI - 3S+DB u modernoj novogradnji s balkonom, 2.kat
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	92 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	20 m ²
Preço:	265,000.00 €
Anúnciado:	11.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025



Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Viškovo
Área da cidade:	Sroki
Poštanski broj:	51216

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	VIŠKOVO, SROKI - 3S+DB u modernoj novogradnji s balkonom, 2.kat U ponudu smo dobili prostrani stan smješten na drugom katu moderne novogradnje u Viškovu koji nudi udoban i luksuzan prostor idealan za obiteljski život. Zgrada se sastoji od samo šest stanova, što pruža osjećaj privatnosti i mirnoće, a nalazi se na iznimno povoljnoj lokaciji, svega nekoliko minuta od centra Viškova i svih ključnih sadržaja poput škola, vrtića, trgovina, restorana i javnog prijevoza. Stan se
-----------------------	---

prostire na 3 spavaće sobe, od kojih glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, čime se osigurava dodatna privatnost i komfor za buduće vlasnike. Prostrani dnevni boravak s kuhinjom otvorenog koncepta pruža moderan i prozračan ambijent za svakodnevno opuštanje, s izravnim izlazom na veliki balkon ograđen elegantnom staklenom ogradom koji je idealan za opuštanje ili druženje te pruža dovoljno prostora za namještaj i uživanje u sunčanim danima. Također uključuje drugu kupaonicu, praktičnu ostavu i hodnik te spremište u podrumu zgrade čime se osigurava funkcionalnost i optimalno iskorištenje prostora. Uz stan dolaze i dva parkirna mjesta, što je izuzetno korisno u užurbanom području, te dio okućnice, savršen za manje vrtne projekte ili kao dodatni prostor za opuštanje. Izgrađen je prema najvišim građevinskim standardima s termo fasadom debljine 10 cm koja osigurava energetska učinkovitost, podnim grijanjem koje pruža dodatni komfor tijekom hladnijih mjeseci, kao i klima uređajem te PVC stolarijom s roletama i komarnicima. Završetak gradnje i useljenje planirani su za jesen 2025. godine, a budući vlasnici imat će priliku prilagoditi uređenje interijera prema vlastitim željama i potrebama tijekom gradnje. Ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže kvalitetno građeni dom u blizini centra, u kojem će uživati u mirnom i ugodnom okruženju idealnom za obitelj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34875

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 681523
Agency ref id: 34875
Telefone de contato: +385 99 346 3377