

## SELCE - VILA NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	SELCE - VILA NA ODLIČNOJ LOKACIJI
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	720 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	5
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	12.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Selce
Poštanski broj:	51260

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

## Estacionamento

Garagem: **naí**

Número de vagas no estacionamento: **4**

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo vilu na odličnoj lokaciji u Selcu. Vila je izgrađena na čestici od 720 m<sup>2</sup>, a prostire se na 300 m<sup>2</sup> stambenog prostora i tri etaže. U prizemlju se nalazi garaža, kotlovnica sa vešerajem te veliko spremište koje se može urediti u apartman. Na katu na koji se dolazi vanjskim stepeništem nalazi se veliki dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, ostava, dvije spavaće sobe i kupaonica. Prostranim unutrašnjim stepeništem od masivnog drveta dolazi se na drugi kat na kojem se nalaze četiri sobe i dvije kupaonice. Na svakoj etaži se nalazi velika terasa sa otvorenim pogledom na more. Vila je karakterizirana izuzetno velikim prostorijama i elegancijom te ima centralno grijanje na naftu i klima uređaje. Na velikoj okućnici nalaze se prekrasna velika stabla magnolije, čempresa, palme, stabla kakija te raznoliki ukrasni mediteranski grmovi i ukrasno bilje. Ispred vile postoji mogućnost parkiranja većeg broja vozila. Prema lokacijskoj informaciji u objektu je moguće napraviti četiri stambene jedinice. Radi se o vrijednoj nekretnini koja čeka priliku da dođe u ruke osobe koja će prepoznati njezinu vrijednost i veliki potencijal te će ponovo zablistati u velikom sjaju. Za sva dodatna pitanja slobodno se obratite agentu: Sunčana Žmarić 095 711 7086 [suncana@exclusive-nekretnine.hr](mailto:suncana@exclusive-nekretnine.hr) ID KOD AGENCIJE: 2431

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **681547**

Agency ref id: **2431**

Telefone de contato: **+385 (0) 95 711 7086**