

## STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM -3. RED OD MORA, Crikvenica, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Eternium nekretnine  
Nome: Eternium  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Eternium d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.eternium.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Matulji  
City area: Ružići  
Código Postal: 51213  
Endereço: Ružići 25 / i  
Mobile: 00385951110555  
Sobre nós: Dobrodošli u Eternium d.o.o.,  
tvrtku koja je više od samo  
agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano  
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM -3. RED OD MORA
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	52 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	7 m <sup>2</sup>
Preço:	254,520.00 €
Anúnciado:	12.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Crikvenica  
Área da cidade: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260



## Permitem

Licença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Descrição

Informação Adicional: U prodaju smo dobili krasan stan smješten na drugome katu moderne novogradnje. Zgrada, a samim time i ovaj stan, se nalaze u trećem redu od mora, što znači da udaljenost do istoga iznosi, kako zračne linije a tako i pješke, svega 150m. Stan se sastoji od: - dvije spavaće sobe - kupaone - open space dnevnoga dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak - natkrivene loggie sa lijepim pogledom na more Sam stambeni dio iznosi 53,26m<sup>2</sup> (odnosno 49,81m<sup>2</sup> kada se uračuna koeficijent za loggiu), a u vlasništvu je još također i ostava od 3m<sup>2</sup>. Kako ovaj stan nema parkirno mjesto, prodavatelj mu je dodijelio pravo prvokupa garaže od cca 14m<sup>2</sup> po cijeni od 40.000,00 Eur. Materijali korišteni u gradnji, a tako i završni materijali, su visoke klase, pa tako ovaj stan raspolaže sa protuprovalnim vratima, kvalitetnom keramikom i sanitarijama, klimom, kvalitetnom PVC stolarijom, led rasvjetom, portafonom itd. S obzirom da je zgradu gradio provjereni investitor i naš dugogodišnji suradnik, isti Vam jamči čistu i urednu vlasničku dokumentaciju te brzi prijenos vlasništva! **\*\* POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA! \*\* SJAJNA LOKACIJA I BLIZINA MORA, IZVANREDNA GRADNJA TE PROVJERENI INVESTITOR ČINE OVU NEKRETNINU NEZAIBILAZNOM!! NE PROPUSTITE!! - PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-109**

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 681653  
Agency ref id: MS-109  
Telefone de contato: +385 95 111 0 555