

## Povljana - stan moderna novogradnja pogled more! 245000€, Povljana, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Maxxia Nekretnine  
Nome: Maxxia  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código Postal: 23000  
Endereço: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Sobre nós: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
Real estate buying and selling  
Pre-contract and purchase contract consulting  
Verification and coordination of ownership and proprietary status  
Real estate legal verification  
Marketing elaboration and presentation of real  
Expert assessment of real estate value  
Legal services in cooperation with authorized law office  
Official entries in land registry and cadastral records  
Services of all other experts for purchase procedure

Real estate rental  
Real estate maintenance  
Reg No.: 100/2016

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Povljana - stan moderna novogradnja pogled more! 245000€  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 125.52 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 245,000.0 €  
Anúnciado: 12.11.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2021  
Condição: Mantido



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Zadarska županija  
Cidade: Povljana  
Área da cidade: Povljana  
Poštanski broj: 23249

### Informação Adicional

A Infraestrutura: Água

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

### Descrição

Informação Adicional: Pag - Povljana MAXXIA predstavlja moderan stan u novogradnji smješten u prizemlju, ukupne površine 125,52 m<sup>2</sup>. Pogled na more! 500m udaljeno od mora. Površina stambenog dijela stana iznosi 49,58m<sup>2</sup>. Zgrada je izgrađena 2021. godine, izuzetno kvalitetna gradnja, vanjsko osvjetljenje. Stanu pripada etažirani dio vrta te parkirno mjesto. Stan se sastoji od: - kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom (open space koncept) sa izlazom na terasu s pogledom na

more, - 2 spavaće sobe, - kupatila sa toaletom, - gostinjskog toaleta, - natkrivene terase (9,67m<sup>2</sup>) sa pogledom na more, - etažiranog prostranog dijela vrta (54m<sup>2</sup>), - 1 parkirnog mjesta. Klimatizirano, vrhunski opremljeno, moderna kvalitetna gradnja, PVC stolarija, protuprovalna vrata.. U neposrednoj blizini nalaze se plaže, restorani, trgovine i ostali sadržaji. Sve dodatne informacije na upit. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!**  
**MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar**  
**MAXXIA Info office Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA**  
Contact: +385 91 606 0516 +385 91 339 9908 [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr)  
[info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com) <https://maxxiarealestate.com/>

## Informações adicionais para contato

Número de referência      681655  
interno:  
Agency ref id:              S-5500-000