

UMAG, CENTAR - Najbolji stan u Umagu!, Umag, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	UMAG, CENTAR - Najbolji stan u Umagu!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	100 m ²
Andar:	3
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	10 m ²
Terraço:	12 m ²
Preço:	675,000.00 €
Anúnciado:	12.11.2024

Condição

Data Construção:	2008
Última renovação:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470



Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	1

Descrição

Informação Adicional: UMAG, CENTAR - Najbolji stan u Umagu! Predstavljamo vam jedinstven stan u centru Umaga, smješten u prvom redu do mora, u objektivno najpoželjnijoj zgradi u gradu, a lako moguće i šire. Stan se nalazi na trećem, ujedno i posljednjem katu zgrade izgrađene 2008. godine, koja je nedavno obnovljena novom fasadom i

krovom. Opremljen je liftom, garažom te prostorom za bicikle u prizemlju, a svi važni sadržaji – od trgovina, restorana i šetnica – udaljeni su samo pet minuta hoda. Stan ima vrhunsku energetska učinkovitost A+ razreda, potpuno je namješten i uključuje sve uređaje, što ga čini spremnim za trenutno useljenje. Unutarnji prostor odlikuje se promišljenim rasporedom koji odvaja dnevni i noćni dio. Predsoblje površine 7 m² vodi u prostrani dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom (32 m²), gdje možete uživati u panoramskom pogledu na more i stari grad s natkrivenog balkona zapadne orijentacije od 10 m². Iz dnevnog boravka, kao i kuhinje i svih spavaćih soba, izlazi se na terasu južne orijentacije (12 m²), koja je idealna za sunčanje i opuštanje, a po želji se može i natkriti. Noćni dio sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe s bračnim krevetima, od kojih master spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, te jedne dječje sobe. Na raspolaganju su i dodatna kupaonica, zasebni WC i ostava površine 1,5 m², dok se u garaži nalazi još i drvarnica za dodatni prostor za pohranu. Svaka prostorija u stanu klimatizirana je, ukupno s pet klima uređaja, dok je u cijelom prostoru postavljena keramika koja pridonosi eleganciji i lakoći održavanja. Visoki stropovi mansardnog tipa stvaraju osjećaj prostranosti i svjetlosti. Stan dolazi s vlastitim parkirnim mjestom u garaži, što nudi dodatnu pogodnost za sve vlasnike vozila. Ova jedinstvena nekretnina pruža luksuz života uz more, spojene s udobnošću i praktičnošću centra grada, i savršen je izbor za one koji traže visokokvalitetan dom u samom srcu Umaga. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34981

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 681686
Agency ref id: 34981
Telefone de contato: +385 91 54 833 54