

## Martinkovac, novogradnja sa dva garažna mjesta, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Martinkovac, novogradnja sa dva garažna mjesta  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 76 m<sup>2</sup>  
Andar: 8  
Número de Pisos: 8  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 400,000.00 €  
Anúnciado: 12.11.2024

#### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2020  
Última renovação: 2023

#### Localização

País: Croatia

Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Rijeka  
Área da cidade: Martinkovac  
Poštanski broj: 51000

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Elevador: *naí*  
Eficiência energética: A+



## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no  
estacionamento: 2  
espaço de estacionamento *naí*  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se moderno uređen stan u novogradnji, smješten na 8. katu stambenog tornja Martinkovac-SeeMAR DP-6B, ukupne površine 76,80 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice, hodnika, lođe i ostave. Manja spavaća soba trenutno je uređena kao walk-in ormar, ali se po potrebi može prilagoditi i kao dječja soba ili radni prostor s dodatnim krevetom ili stolom. Stan ima dvostranu orijentaciju prema sjeveru i sjeverozapadu. Dnevni boravak prima obilje prirodnog svjetla tijekom popodnevnih sati, a izlazi na lođu s koje se pruža panoramski pogled na more, Opatiju, Riječki zaljev, otoke te okolna brda. Spavaće sobe orijentirane su prema sjeveru, čime osiguravaju ugodnu atmosferu i mir. Sustav grijanja i tople vode izveden je centralno iz kotlovnice, uz dodatak podnog grijanja s termostatima u svakoj prostoriji. U stanu je ugrađen klima uređaj, a zgrada je opremljena videonadzorom i sustavom vatrodojave za dodatnu sigurnost. Zgrada ima video portafon. Stan se prodaje potpuno namješten, uključujući sve kućanske aparate, a u cijenu su uključena i dva garažna parkirna mjesta ukupne površine 25 m<sup>2</sup>. Zbog energetske klase A+ i učinkovitog sustava grijanja, troškovi režija su niski. U blizini su dostupni svi komunalni priključci, poput gradskog vodovoda, kanalizacije i struje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u

prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2238

## Informações adicionais para contato

Número de referência      681748  
interno:  
Agency ref id:            2238  
Telefone de contato:      0958085548