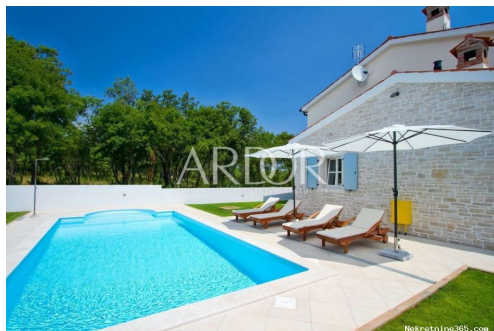


## Unutrašnjost Istre, prekrasna vila s bazenom, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Unutrašnjost Istre, prekrasna vila s bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 221 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 700 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 3  
Preço: 520,000.00 €  
Anúnciado: 12.11.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Marčana  
Área da cidade: Hreljići

Poštanski broj: 52206

## Permitem

Llicença de construção: naí

Certificado de naí

propriedade:



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Ova prekrasna vila građena prema visokim standardima i u tradicionalnom stilu, savršena za one koji traže luksuz, mir i privatnost. Smještena na vrhu brežuljka iznad Raškog zaljeva, vila nudi predivan pogled i okružena je netaknutom prirodom. Naselje Hreljići, gdje se nalazi vila, dio je općine Marčana – idealna destinacija za opušten odmor daleko od ljetne gužve i prenapučenih turističkih središta. Unutrašnjost vile odiše elegancijom i pažnjom prema detaljima. Vila raspolaže s tri prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima bračni krevet, dok druga nudi dva kreveta. Sve spavaće sobe imaju privatne, luksuzno opremljene kupaonice. Prostor je klimatiziran i ima širokopojasni bežični internet, što pruža udobnost i praktičnost tijekom boravka. Na vanjskom prostoru, vila nudi veliki bazen s udobnim ležaljka, savršeno mjesto za uživanje u suncu. Tu je i vanjska blagovaonica s kamenim roštiljem, idealna za druženja na otvorenom. Vila je u potpunosti ograđena, pružajući privatnost, a na raspolaganju je i privatni parking. Vila Azura nalazi se u blizini ranča s konjima, gdje Vi i Vaša obitelj možete provesti opuštajuće trenutke – vlasnik vile rado će Vam pružiti više informacija o ovom sadržaju. Plaže su udaljene svega 10-15 km, čime se omogućava brz i jednostavan pristup kristalno čistom moru. Rivijera Marčana poznata je po svojoj očuvanoj prirodi, autentičnim kulturnim spomenicima istarske arhitekture te crkvama iz srednjeg vijeka. Okružena zelenim brežuljcima i plavim uvalama, od kojih su mnoge dostupne samo brodom, regija je savršena za istraživanje istarskih vinskih cesta i puteva maslina, kao i razgledavanje kamenih suhozida i istarskih kažuna. Ovaj kraj nudi i bogatu gastronomsku ponudu, koju preporučujemo da istražite i isprobate tijekom svog boravka. Ova predivna vila je više od odmora – to je Vaša privatna oaza mira i elegancije u srcu Istre. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2237

## Informações adicionais para contato

Número de referência      681749  
interno:  
Agency ref id:            2237  
Telefone de contato:      0977974743