

## Izuzetna prilika, samostojeća kuća sa građevinskim zemljištem, Brtonigla, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Izuzetna prilika, samostojeća kuća sa građevinskim zemljištem
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	274.0 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	923.0 m <sup>2</sup>
Quartos:	7
Casas de Banho:	2
Preço:	360,000.0 €
Anúnciado:	13.11.2024

### Condição

Condição:	Mantido
-----------	---------

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Brtonigla  
Área da cidade: Brtonigla  
Poštanski broj: 52474

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Nudimo vam kuću na odličnoj lokaciji u Brtonigli. Iako je kuća klasične građe pruža niz mogućnosti zbog atraktivne lokacije i okućnice. Kuća se sastoji od dva stana i prostire na parceli od 923 četvornih metara. Stan u prizemlju obuhvaća ulazni hodnik, kuhinju, dnevni boravak, kupaonicu te dvije prostrane spavaće sobe i skladišni prostor. Na katu se nalazi stan s kuhinjom, dnevnim boravkom, kupaonicom, tri spavaće sobe te prostranom terasom s pogledom na more. Ukupna tlocrtna površina nekretnine iznosi 137 m<sup>2</sup>. Okućnica se prostire na dvije građevinske čestice s dva pristupna puta te dodatnom gospodarskom zgradom površine 52 m<sup>2</sup>. Obzirom na strukturu okućnice moguće je graditi bazen ili još jednu kuću sa vlastitim prilazom. Savršena lokacija i prostrana okućnica čine ovu nekretninu idealnom za mnogobrojne mogućnosti budućeg vlasnika. Brtonigla je gradić u kojem je još moguće oslušivati skladan zvuk različitih jezika, ali i pjev cvrčaka i slavuja, upijati tradicionalne vrijednosti seljaka i ribara. Tu možete odmoriti dušu u sjeni stoljetnih hrastova i autentičnih stancija okruženih tihim poljima nad kojima bdiju crkvice sa zvonima na preslicu, ili se prepustiti morskom ugođaju na rivi, u obližnjem Karigadoru. Brtonigla je posebna i po tome što leži na četiri različita tipa zemlje koja ujedno predstavljaju i sve vrste tla Istre, te kao član talijanske udruge &apos;Città del vino&apos;, a susreću se upravo i samo na ovom prostoru.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 681767  
Agency ref id: D-164  
Telefone de contato: +385 (91) 268-2467