

## Moderna vila s bazenom, 7km od centra Poreča, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Moderna vila s bazenom, 7km od centra Poreča
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	249.0 m <sup>2</sup>
Preço:	899,000.0 €
Anúnciado:	13.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
-------	---------

Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: *naí*

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, Esgoto



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se prekrasna moderna vila udaljena 7km od centra Poreča. Vila se nalazi u veoma mirnom naselju, a u bližoj okolini se nalaze moderne vile, maslinici, vinogradi i prekrasni istarski brežuljci. Vila ima 249m<sup>2</sup> stambene površine, a nalazi se na zemljištu površine 800m<sup>2</sup>. Vila se proteže na prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, spremišta, tehničke sobe, vešeraja, WC-a, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, te natkrivene terase koja se nalazi pokraj bazena. Kat se sastoji od 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, jednog balkona i terase. U dvorištu se nalazi bazen veličine 28m<sup>2</sup>. Vila ima i garažu za jedan automobil (mjesto je s punjačem za električni auto), te još jedno vanjsko parkirno mjesto. Kroz cijelu vilu postavljeno je podno grijanje na dizalicu topline, te svaka prostorija ima klima uređaje za hlađenje.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 681781  
Agency ref id: M-0706  
Telefone de contato: +385 (91) 408-8881