

## STAN S3, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, KUSTOŠIJA, 79 m2, 3-soban, Črnomerec, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	STAN S3, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, KUSTOŠIJA, 79 m2, 3-soban
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	79 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	13.4 m <sup>2</sup>
Preço:	225,386.00 €
Anúnciado:	13.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2026

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Grad Zagreb  
Cidade: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000

## Peritem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: A



## Aquecimento

Aquecimento central: naí

## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: STAN S3, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, KUSTOŠIJA, 79 m2,  
3-soban Prodaje se trosoban stan površine 79 m2 na prvom katu zgrade bez lifta.  
Zgrada ima ukupno 2 kata i 4 stana. Predviđen završetak izgradnje je drugi kvartal  
2026. godine. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i  
kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a i balkona. Uz stan je obvezna  
kupnja garaže i vanjskog parkirnog mjesta: Garaža - 20.280,00 € (13,52 m2)  
Vanjsko parkirno mjesto - 12.990,00 € (12,99 m2) Stan je smješten na mirnoj  
lokaciji, okružen prirodom s pogledom na Zagreb, a udaljen je od okretišta  
Črnomerec svega 5 minuta vožnje autom. Kupnjom stana dobivate usluge  
dizajnera interijera iz "NEXTDOOR INTERIJERA", koji će vas pratiti kroz cijeli  
proces odabira materijala (keramike, parketa, promjena pozicija utičnica i sl.) te  
pomagati u oblikovanju prostora po vašoj želji. Grijanje: Centralno etažno grijanje  
Cijena stana: 225.386,00 € Cijena garaže i parkirnog mjesta: 33.270,00 € Cijena  
ukupno: 258.656,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 6343

## Informações adicionais para contato

Número de referência 681863

interno:

Agency ref id: 6343

Telefone de contato: +385 91 4455 202