

STAN C1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 91.06 m2, 3s, Maksimir, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling
Nome: Agencija
Apelido: Starling
Nome da empresa: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código Postal: 10000
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	STAN C1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 91.06 m2, 3s
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	91 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	391,558.00 €
Anúnciado:	13.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025.

Localização

País:	Croatia
-------	---------

Estado / Região /
Província:
Cidade:
Área da cidade:
Poštanski broj:

Grad Zagreb
Maksimir
10000

Permitem

Llicença de construção: *naí*



Informação Adicional

Eficiência energética: *Na preparação*

Estacionamento

Garagem: *naí*
Número de vagas no
estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: ZGRADA C, STAN C1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 91,06 m2, 3s Prodaje se trosoban stan neto stambene površine 73,86 m2 u prizemlju ZGRADE C sa svim pripadcima ukupne neto površine 91,06 m2. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice s wc-om, odvojenog wc-a, spremišta, terase bruto korisne površine 25,19 m2 i vrta bruto korisne površine 109,06 m2. Uz stan je obavezna kupnja garažnog parkirnog mjesta i vanjskog parkirnog mjesta. Zgrada je projektirana s fasadnom toplinskom izolacijom debljine 16 cm i vanjskom aluminijskom stolarijom te je predviđeni energetski razred zgrade A. U cijenu stana ulazi prva klasa materijala (keramika, Grohe sanitarije, hrastov parket debljine 14 mm itd.). Planirano je useljenje kraj 2025. godine. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. ZGRADA A Stan A1 – dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - PRODANO Stan A2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan A3 - dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - PRODANO Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - PRODANO Stan A5 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO ZGRADA B Stan B1 – dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - SLOBODNO Stan B2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan B3 - dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - SLOBODNO Stan B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) -PRODANO Stan B5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) - SLOBODNO ZGRADA C Stan C1 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan C2 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan C3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - PRODANO Stan C4 - trosobni stan (dvije

spavaće sobe) - SLOBODNO Stan C5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) -
PRODANO SAŽETAK: Dozvole: Građevinska dozvola Grijanje: podno grijanje
putem dizalica topline Parking: dva vanjska parkirna mjesta Visina stropova: 2,9 m
Orijentacija: sjever-jug-istok-zapad Cijena stana: 391.558 EUR Cijena garažnog
parkirnog mjesta: 25.000 EUR Cijena vanjskog parkirnog mjesta: 20.000 EUR
Cijena stana i dva parkirna mjesta: 436.558 EUR ID KOD AGENCIJE: 6339

Informações adicionais para contato

Número de referência 681866
interno:
Agency ref id: 6339
Telefone de contato: +385 91 4455 307