

## ISTRA - POREČ, 2 S+DB+TERASA, NOVOGRADNJA, IZNIMNA LOKACIJA, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Sobre nós: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: ISTRA - POREČ, 2 S+DB+TERASA, NOVOGRADNJA, IZNIMNA LOKACIJA  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 72 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 4  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 282,516.00 €  
Anúnciado: 13.11.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2025

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Peritem

Llicença de construção: não  
Certificado de propriedade: não



### Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: ISTRA - POREČ, Predstavljamo vam priliku za investiciju u luksuzni životni prostor u Poreču! Novo! Moderni stanovi na top lokaciji na samo 800 m od plaže i 1.5 km od centra Poreča, u tijeku je izgradnja luksuzne novogradnje, stambene zgrade s vrhunskim stanovima dizajniranim za maksimalan komfor i prestiž. Ova zgrada ističe se modernim arhitektonskim stilom i A+ energetske razredom, što znači visoku energetske učinkovitost i optimalnu uštedu. Korišteni su samo najbolji materijali, uključujući prvoklasnu keramiku, visokokvalitetan parket te vrhunsku stolariju s dvostrukim IZO staklom punjenim argonom za izvrsnu toplinsku i zvučnu izolaciju. Uz 12-15 cm debelu termoizolaciju, kvaliteta gradnje ove zgrade nadmašuje standarde. Zgrada će biti opremljena inverter klima uređajima u svim prostorijama za optimalno grijanje i hlađenje. Odlična raspodjela prostora U zgradi od 30 stanova nalaze se i 25 garažnih parkirnih mjesta, vanjska parkirna mjesta, spremišta te lift, a prostire se na 5 etaža: podrum (-1), prizemlje i tri kata. Svaki stan pažljivo je osmišljen kako bi pružio maksimalnu funkcionalnost i udobnost. Stan A001 smješten u prizemlju na južnoj strani nudi prostrani ulazni hodnik, WC, modernu kuhinju, kupaonicu, dnevni boravak te dvije spavaće sobe. Iz dnevnog boravka i obje spavaće sobe izlazi se na sunčani dio za uživanje u vanjskom prostoru. 001 – stan, bruto površine 88.45m<sup>2</sup> (stan 71.42m<sup>2</sup> + PGM 12.87m<sup>2</sup>= 88.45m<sup>2</sup>) neto površine 72.44m<sup>2</sup> (stan 71.42m<sup>2</sup> + PGM 6.44m<sup>2</sup> = 72.44m<sup>2</sup>) Očekivani završetak gradnje je krajem 2025. godine Projekt uključuje i uređenje okoliša sa sadnjom mediteranskog bilja i drveća, čime će cjelokupan ambijent zgrade poprimiti dodatnu razinu estetske vrijednosti. Iskoristite priliku! Pružamo vam sve što vam treba za luksuzan i udoban život u Poreču – stan u mirnom okruženju, blizu svih potrebnih sadržaja i prekrasnih plaža. Za više informacija ili dogovor oko obilaska, kontaktirajte nas odmah! +385 91 2848 310, Višnja ID KOD AGENCIJE: 1929

## Informações adicionais para contato

Número de referência 681910  
interno:  
Agency ref id: 1929  
Telefone de contato: +385 91 284 8310