

Lijepa, samostojeća kuća s bazenom u mirnom naselju, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Apelido: Realestate
Nome da empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email: info@velvet-realestate.hr
Alternativo:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Lijepa, samostojeća kuća s bazenom u mirnom naselju
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 169 m²
Área de Terreno: 798 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 4
Casas de Banho: 2
Preço: 499,000.00 €
Anúnciado: 13.11.2024

Condição

Nova construção: **naí**
Data Construção: **2022**

Localização

País: **Croatia**
Estado / Região /
Província: **Istarska županija**
Cidade: **Marčana**
Área da cidade: **Marčana**
Poštanski broj: **52206**

Permitem

Certificado de
propriedade: **naí**

Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: **2**

Descrição

Informação Adicional: Istra, Marčana, lijepa, samostojeća kuća s bazenom u mirnom naselju. Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. Marčana je idealna destinacija za sve koji traže odmor daleko od ljetne vreve i prenapučenih turističkih središta - njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri s kristalno bistrim morem i raskošnim zelenilom u zaleđu. Samo 6 km od prvih plaža na prodaju je samostojeća kuća s bazenom. Prizemlje objekta sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, toaleta i spremišta, dok su na katu dvije spavaće sobe i kupaonica, te terasa s pogledom na okolna zelena brda Istre. Iz dnevnog dijela objekta izlazi se na terasu gdje je mjesto za roštilj, a u nastavku sunčalište i bazen (grijnaje-hlađenje) površine 25 m². Okućnica ukupne površine 798 m², osim navedenog, raspolaže s 2 parkirna mjesta, navodnjavanjem te sistemom samokošnje trave pristup je direktan s lokalne prometnice. Postavljena je instalacija podnog grijanja (dizalica topline), te je kuća i klimatizirana. Ova lijepa,

samostojeća kuća s bazenom u mirnom naselju, modernog izgleda, idealna je za miran život moderne obitelji ali i kao investicija tj objekt za iznajmljivanje u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 1686

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 681954
Agency ref id: 1686
Telefone de contato: +385 98 535 752