

## OPATIJA, POBRI - Prostrani stan 130 m2 - POGLED NA MORE!!., Opatija - Okolica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, POBRI - Prostrani stan 130 m2 - POGLED NA MORE!!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	130 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	675,000.00 €
Anúnciado:	13.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Última renovação:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no  
estacionamento: 1  
espaço de estacionamento naí  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se prostrani stan 130 m2 - POGLED NA MORE!! Stan se nalazi na 3. katu u potpunosti adaptirane stambene zgrade. Stan ima privatni lift te predivan pogled na more. Sastoji se od 2 prostrane spavaće sobe, dnevnog boravka s blagavaonom i kuhinjom, špajze, hodnika, kupatila i dvije terase ukupne stambene površine 130m2. Balkon iz dnevnog boravka ima panoramski pogled na more, na Rijeku te Kvarnerski zaljev. "Master bedroom" ima 25 m2 sa osunčanim balkonom od 15 m2. Podno grijanje na struju, nova stolarija s troslojnim staklom, nova vrata. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta u podnožju zgrade, a moguće je i dodatno kupiti natkriveno garažno mjesto. Na odličnoj lokaciji u blizini svih sadržaja, samo 1,2 km od opatijske rivijere, 15 minuta vožnje do centra grada Rijeke. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35091

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 681969  
Agency ref id: 35091  
Telefone de contato: +385 97 757 1657