

## ZADAR, DEBELJAK - Građevinsko zemljište (737m<sup>2</sup>) u mirnom naselju, Sukošan, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZADAR, DEBELJAK - Građevinsko zemljište (737m <sup>2</sup> ) u mirnom naselju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	737 m <sup>2</sup>
Preço:	77,500.00 €
Anúnciado:	13.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Sukošan
Área da cidade:	Debeljak
Poštanski broj:	23206



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>Na prodaju je građevinsko zemljište u naselju Debeljak, smješteno u blizini Zadra, s odličnim pristupom svim potrebnim infrastrukturnim elementima. Zemljište je pravilnog oblika, s površinom od 737 m<sup>2</sup>, idealno za gradnju obiteljske kuće, vile ili manjeg stambenog objekta. Zemljište se odlikuje dobrom prometnom povezanošću, a svi potrebni infrastrukturni priključci (voda, struja) nalaze se u neposrednoj blizini. Okolica je mirna i tiha, što ga čini savršenim za obiteljski život, dok blizina Zadra osigurava jednostavan pristup svim urbanim sadržajima i plažama. Ovo je izvrsna prilika za one koji žele investirati u gradnju na vrlo atraktivnoj lokaciji, u mirnom okruženju s brzim pristupom gradu. Naselje Debeljak je smješteno sjeveroistočno od glavnog sjedišta općine, Sukošana, udaljenog oko tri kilometara zračne linije, oko jedan kilometar udaljeno od mora od kojega ga dijeli brdo Tustica. Povezan je sa Zadrom od kojeg je udaljen desetak minuta vožnje. U blizini Debeljaka nalazi se Zračna luka Zadar, kao i Marina Dalmacija. Debeljak ima izravnu povezanost s autocestom A1 preko brze dvotračne ceste. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 34953</p>
-----------------------	---

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 682003

Agency ref id: 34953

Telefone de contato: +385 99 448 3756